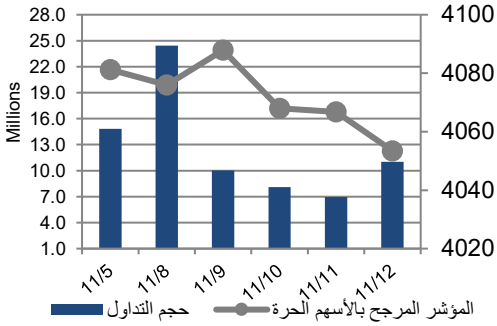
بنك الإسكان Housing Bank

## أداء بورصة عمان

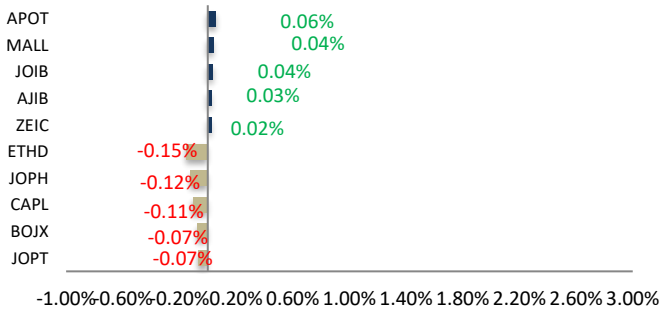
شهد مؤشر بورصة عمان انخفاضا خلال الأسبوع الحالي بنسبة 0.68%، حيث تأثر أداء السوق بشكل رئيسي بانخفاض قطاع البنوك متبوعا بقطاع الطاقة والمنافع، وقد شهدت القيمة السوقية انخفاضا بنسبة 0.46% مقارنة مع الاسبوع السابق لتصل الى 28.873 مليار دينار.




| البيان | الأسبوع الحالي | نسبة التغير الأسبوعي | نسبة التغير منذ بداية العام | الوزن في المؤشر العام | التأثير على المؤشر | P/E | P/BV |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| المالي | 3980.44 | %0.62- | %5.43 | %57.60 | %0.41- | 10.74 | 0.75 |
| الخدمات | 2782.89 | %0.69- | %28.11 | %25.23 | %0.16- | 21.39 | 1.11 |
| الصناعي | 9992.81 | %0.58- | %12.62 | %17.17 | %0.11- | 19.45 | 1.06 |
| العام | 4053.45 | %0.68- | %12.23 | %100.00 | %0.68- | 15.61 | 0.92 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| حجم التداول | 175,289,324 | الشركات ↑ | 45 |
| عدد الأسهم | 36,467,200 | الشركات ↓ | 58 |
| عدد العقود | 17,486 | الثابتة | 25 |

الشركات الاكثر تأثيراً على المؤشر العام




| السوق المالي | المؤشر | نسبة التغير الأسبوعي | نسبة التغير منذ بداية العام |
|---|---|---|---|
| السعودية | 10326.47 | %2.29 | %1.57- |
| الكويت | 9017.46 | %0.27 | %5.06- |
| أبو ظبي | 9667.38 | %2.93 | %3.26- |
| دبي | 6197.88 | %2.86 | %2.49 |
| الدوحة | 10028.37 | %0.37- | %6.82- |
| القاهرة | 52023.37 | %1.70 | %24.03 |

**مركز الأبحاث والاستشارات المالية:**

- سامر سهاونة

5005555 Ex 5943
Ssahawneah@hbtf.com.jo

**صندوق بنك الاسكان (صندوق استثماري مفتوح):**

- سمية عيد

5005555 Ex 2253
Seid@hbtf.com.jo

**صافي قيمة وحدة الصندوق كما في 2026/10/30:**

165.494

| | |
|---|---|
| MTM Return | %-0.92 |
| YTD Return | %9.13 |
| 3Y Annualized Return | %13.15 |

ان هذا التقرير لا يعتبر عرضا لشراء أو بيع الأسهم كما انه لا يمثل وجهة نظر بنك الإسكان للتجارة والتمويل و الإدارة التنفيذية فيه، حيث تم إعداد هذا التقرير من قبل فريق مركز الاستثمار بالأسواق الرأسمالية والحاصلين على ترخيص من قبل هيئة الأوراق المالية كمستشاري استثمار، كما أن هذا التقرير يمثل تحليل و رصد لأداء السوق خلال الأسبوع الماضي استنادا إلى مصادر المعلومات المتوفرة و إلى الأخبار المتداولة بين المستثمرين في أروقة السوق، ويعتقد فريق التحليل أنها تتمتع بمصداقية عالية وتوفر أساسا لتفسير ظواهر الحركات السعرية لأسهم الشركات المشار إليها في هذا التقرير لذا يقتضي التنويه.

## الشركات الاكثر ارتفاعاً

| الشركة | الرمز | سعر السهم | نسبة التغير |
|---|---|---|---|
| المتكاملة لتطوير الاراضي والاستثمار | CLDI | 0.78 | %18.18 |
| تسويق الدواجن | JPPC | 0.23 | %9.52 |
| الأردن الأولى | FRST | 0.40 | %8.11 |
| فيلادلفيا للأدوية | PHIL | 2.31 | %7.44 |
| المتحدة للتأمين | UNIN | 1.46 | %7.35 |

## الشركات الاكثر انخفاضاً

| الشركة | الرمز | سعر السهم | نسبة التغير |
|---|---|---|---|
| امواج العقارية | AMWJ | 0.23 | %8.00- |
| الأردن ديكابولس للأملاك | JDPC | 0.43 | %6.52- |
| آفاق للطاقة | MANE | 3.25 | %6.07- |
| الاردن الدولية للتأمين | JIJC | 0.40 | %4.76- |
| دار الغذاء | NDAR | 1.03 | %4.63- |

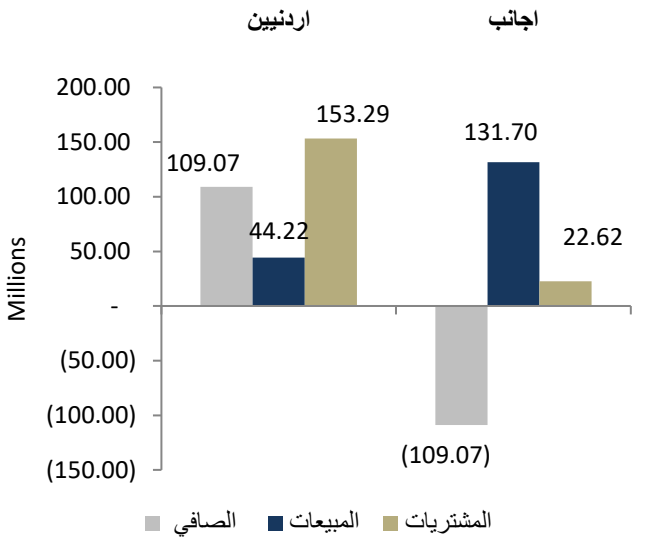
## الشركات الاكثر نشاطاً (حجم تداول)

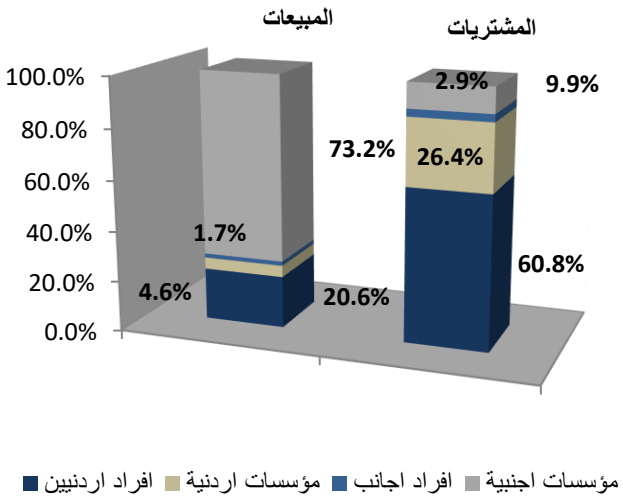
| الشركة | الرمز | حجم التداول | النسبة للإجمالي |
|---|---|---|---|
| البنك العربي | ARBK | 22,899,801 | %37.80 |
| الكهرباء الاردنية | JOEP | 7,928,896 | %13.09 |
| بنك الإسلامي الأردني | JOIB | 5,967,745 | %9.85 |
| الفوسفات | JOPH | 4,748,111 | %7.84 |
| آفاق للطاقة | MANE | 2,954,928 | %4.88 |

## الشركات الاكثر نشاطاً (عدد أسهم)

| الشركة | الرمز | عدد الأسهم | النسبة للإجمالي |
|---|---|---|---|
| البنك العربي | ARBK | 3,136,050 | %16.11 |
| الكهرباء الاردنية | JOEP | 2,071,600 | %10.64 |
| دار الدواء | DADI | 1,209,066 | %6.21 |
| بنك الإسلامي الأردني | JOIB | 1,180,849 | %6.06 |
| التجمعات للمشاريع السياحية | TAJM | 905,220 | %4.65 |

## تحليل التداول حسب الجنسية




ان هذا التقرير لا يعتبر عرضا لشراء أو بيع الأسهم كما انه لا يمثل وجهة نظر بنك الإسكان للتجارة والتمويل و الإدارة التنفيذية فيه، حيث تم إعداد هذا التقرير من قبل فريق مركز الاستثمار بالأسواق الرأسمالية والحاصلين على ترخيص من قبل هيئة الأوراق المالية كمستشاري استثمار، كما أن هذا التقرير يمثل تحليل و رصد لأداء السوق خلال الأسبوع الماضي استنادا إلى مصادر المعلومات المتوفرة و إلى الأخبار المتداولة بين المستثمرين في أروقة السوق، ويعتقد فريق التحليل أنها تتمتع بمصداقية عالية وتوفر أساسا لتفسير ظواهر الحركات السعرية لأسهم الشركات المشار إليها في هذا التقرير لذا يقتضي التنويه.

بنك الإسكان
Housing Bank

# التقرير الأسبوعي لأداء بورصة عمان

## 2026/11/12 –2026/11/08

| Div Yield 2025 | Div Yield 2024 | P/BV | P/E | Book Value | EPS | Net Income 2025 | Net Income 2024 | Capital in m | YTD | Price | Ticker | Name |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12.42% | 1.79% | 2.06 | 6.97 | 6.66 | 1.96 | 589,459 | 455,304 | 500,000 | -42.21% | 13.69 | JOPH | مناجم الفوسفات الاردنية |
| 5.46% | 6.06% | 0.56 | 6.12 | 13.01 | 1.20 | 768,091 | 687,110 | 640,800 | 7.01% | 7.33 | ARBK | مجموعة البنك العربي |
| 5.69% | 6.11% | 1.28 | 11.75 | 6.88 | 0.75 | 74,783 | 72,415 | 100,000 | 49.49% | 8.79 | JOPT | مصفاة البترول الاردنية |
| 2.37% | 2.93% | 2.27 | 24.44 | 22.31 | 2.07 | 172,820 | 183,989 | 83,318 | 33.99% | 50.70 | APOT | البوتاس العربية |
| 6.20% | 5.19% | 0.88 | 5.40 | 3.11 | 0.51 | 133,385 | 107,947 | 263,037 | -12.74% | 2.74 | CAPL | بنك المال الاردني |
| 5.54% | 4.37% | 1.95 | 15.37 | 1.67 | 0.21 | 23,258 | 17,760 | 110,000 | 41.30% | 3.25 | MANE | آفاق للطاقة |
| 5.73% | 3.68% | 0.60 | 4.85 | 5.20 | 0.65 | 97,152 | 117,329 | 150,000 | -8.99% | 3.14 | JOKB | البنك الاردني الكويتي |
| 6.92% | 7.09% | 1.00 | 11.82 | 2.59 | 0.22 | 44,006 | 35,017 | 200,000 | -2.26% | 2.60 | BOJX | بنك الاردن |
| 4.95% | 5.20% | 1.73 | 14.20 | 2.92 | 0.36 | 71,107 | 66,103 | 200,000 | 9.78% | 5.05 | JOIB | البنك الاسلامي الاردني |
| 5.60% | 5.80% | 2.41 | 17.67 | 1.63 | 0.22 | 41,701 | 41,458 | 187,500 | 25.96% | 3.93 | JTEL | الأتصالات الأردنية |
| 1.84% | 3.55% | 2.25 | 14.80 | 1.69 | 0.26 | 24,791 | 19,183 | 110,000 | 3.26% | 3.80 | JOEP | الكهرباء الاردنية |
| 5.62% | 5.10% | 1.78 | 15.32 | 2.49 | 0.29 | 5,808 | 4,756 | 20,000 | 11.25% | 4.45 | PEDC | البتراء للتعليم |
| 3.30% | 6.45% | 3.34 | 16.41 | 1.69 | 0.34 | 9,239 | 10,101 | 26,786 | -13.06% | 5.66 | IREL | كهرباء محافظة اربد |
| 2.92% | 3.45% | 1.43 | 16.12 | 2.40 | 0.21 | 68,983 | 42,310 | 350,000 | 15.15% | 3.42 | ETHD | بنك الاتحاد |
| 7.14% | 5.88% | 1.10 | 15.57 | 1.52 | 0.11 | 16,181 | 15,987 | 150,000 | 4.35% | 1.68 | AJIB | بنك الاستثمار العربي الاردني |
| 6.20% | 5.97% | 0.65 | 12.93 | 2.10 | 0.11 | 21,256 | 17,798 | 200,655 | -9.87% | 1.37 | AHLI | البنك الاهلي الاردني |
| 6.14% | 5.95% | 1.82 | 11.94 | 2.23 | 0.34 | 5,111 | 4,246 | 15,000 | 16.62% | 4.07 | SHIP | الخطوط البحرية الوطنية الاردنية |
| 4.11% | 3.04% | 1.76 | 9.88 | 2.07 | 0.37 | 14,964 | 4,683 | 40,500 | 17.74% | 3.65 | AIEI | العربية الدولية للتعليم والاستثمار |
| 2.78% | 2.76% | 1.46 | 9.84 | 2.47 | 0.37 | 6,039 | 5,700 | 25,000 | 22.03% | 3.60 | MBED | العربية لصناعة المبيدات والأدوية البيطرية |
| 5.26% | 4.38% | 0.49 | 9.76 | 2.74 | 0.14 | 27,244 | 16,561 | 200,000 | -14.19% | 1.33 | CABK | بنك القاهرة عمان |
| 4.57% | 2.05% | 1.68 | 4.63 | 1.96 | 0.71 | 4,252 | 466 | 6,000 | 35.54% | 3.28 | AMAD | عمد للاستثمار والتنمية العقارية |
| 3.17% | 2.80% | 1.98 | 21.77 | 1.11 | 0.10 | 3,553 | 1,683 | 35,000 | 74.02% | 2.21 | UCIC | مصانع الكابلات المتحدة |
| 5.44% | 5.30% | 0.61 | 13.61 | 4.85 | 0.22 | 3,241 | 2,139 | 15,000 | 2.44% | 2.94 | JOWM | مصانع الاجواخ الاردنية |
| 5.51% | 3.98% | 1.67 | 14.72 | 1.63 | 0.18 | 3,049 | 2,060 | 16,500 | 36.00% | 2.72 | TIIC | التامين الاسلامية |
| 5.95% | 9.21% | 0.72 | 25.61 | 1.16 | 0.03 | 3,051 | 2,514 | 93,000 | 10.53% | 0.84 | TAJM | التجمعات للمشاريع السياحية |

ان هذا التقرير لا يعتبر عرضا لشراء أو بيع الأسهم كما انه لا يمثل وجهة نظر بنك الإسكان للتجارة والتمويل و الإدارة التنفيذية فيه، حيث تم إعداد هذا التقرير من قبل فريق مركز الاستثمار بالأسواق الرأسمالية والحاصلين على ترخيص من قبل هيئة الأوراق المالية كمستشاري استثمار، كما أن هذا التقرير يمثل تحليل و رصد لأداء السوق خلال الأسبوع الماضي استنادا إلى مصادر المعلومات المتوفرة و إلى الأخبار المتداولة بين المستثمرين في أروقة السوق، ويعتقد فريق التحليل أنها تتمتع بمصداقية عالية وتوفر أساسا لتفسير ظواهر الحركات السعرية لأسهم الشركات المشار إليها في هذا التقرير لذا يقتضي التنويه.