

إلى بنك الإسكان للتجارة والتمويل / فرع

نحن الموقعين أدناه نؤكد لكم موافقتنا على الشروط العامة والخاصة المذكورة أدناه المتعلقة بالتسهيلات المباشرة وغير المباشرة التي توافقون لنا / لمكفولنا عليها بين الحين والآخر ما دامت بحدود السقوف والتجاوزات الموافق عليها من قبلكم، علماً بأن للبنك الحق في رفض أي من هذه التسهيلات / المعاملات البنكية دون بيان الأسباب.

أ- الشروط الخاصة بالكفالات

1. من المتفق عليه أنكم غير ملزمين بأخذ موافقتنا على دفع أي مبلغ من قيمة الكفالة أو إشعارنا قبل ذلك، ونسقط حقنا في الاعتراض على دفعكم أي مبلغ أو مصروف سواء أكان ذلك قبل الاستحقاق أو بعده حتى لو صدر أمر من المحكمة بوقف الدفع. كما واننا نلتزم بإعادة صك الكفالة عند انتهاء مدتها وان تبقى تعهداتنا والتزاماتنا سارية المفعول لحين إعادتها أو تقديم إبراء قانوني يلغي الكفالة نهائياً.
2. نلتزم ونتعهد عند أول طلب منكم، ودون أن نكون ملزمين بإخطارنا، بدفع قيمة أية كفالة تصدرونها أو أي جزء منها وكذلك أية مبالغ تكونون بمطلق رأيكم مسؤولين عن دفعها و/أو تدفعونها بما في ذلك الفوائد والعمولات المقررة والتي تم تجيزها أنظمة البنك وتعليماته كما ونفوضكم بقيد كافة هذه المبالغ بما فيها قيمة الكفالة على حسابنا / حساباتنا لديكم ولو أدى ذلك إلى كشفه / كشفها.
3. اننا نفوضكم بتجديد الكفالة أو تقديم كفالة جديدة مرة بعد مرة بالمبلغ والمدة نفسها إذا وجدتم ذلك مناسباً ودون مراجعتنا و/أو أخذ موافقتنا المسبقة ودون أن نكون ملزمين بتجديدها أو تقديم كفالة عوضاً عنها.
4. نفوضكم تفويضاً مطلقاً بقيد عمولات التأخير المترتبة على تسديد الكفالات بعد تاريخ استحقاقها قيدا على حسابنا / حساباتنا لديكم أو لدى أي فرع من فروع بنك الإسكان .
5. ان إصداركم لأي كفالة بناء على طلبنا للتخليص على بضاعة يعتبر بمثابة إقرار منا بمعاينة البضاعة ومستنداتها واعتبارها صحيحة ومطابقة لشروط الاعتماد، ونخلي طرفكم من أي مسؤولية.
6. يلتزم الكفيل / الكفلاء بالتكافل والتضامن مع المدين بسداد أي كفالة يتم إصدارها ضمن السقف الممنوح للمدين المشار إليه أعلاه حيث ان توقيعنا على هذه الشروط يقوم مقام توقيعنا على اية كفالة يتم إصدارها في حدود هذا السقف .
7. نفوضكم بتسليم الكفالات وكتب التمديد/ التعديل للمستفيدين فيها من خلال شركات النقل المعتمدة للبنك وتتنازل عن اية آثار قانونية تترتب على هذا الاجراء سواء للكفالات او كتب التمديد والتعديل اللاحقة لها.
8. نعلمكم بدرايتنا التامة بان عبارة الكفالة او خطاب الضمان تحمل نفس المعنى.
9. نفوضكم بإصدار الكفالة بأي طريقة ترونها مناسبة اما بالطرق الورقية او بخطاب ضمان الكتروني "eLG".
10. نوافق على جميع الإجراءات المطبقة لديكم بخصوص التعامل بخطابات الضمان الالكترونية eLGs.
11. نعلمكم بدرايتنا التامة ان خطابات الضمان الالكترونية تخضع لقانون المعاملات الالكترونية الأردني.

ب- الشروط الخاصة بالاعتمادات

1. نتعهد بتسديد كافة المستندات / السحوبات التي تترتب على أي اعتماد تفتحونه باسمنا عند أول طلب منكم، كما نتعهد بدفع أية مبالغ تدفعونها بما في ذلك الرسوم الجمركية وأجور الشحن ومصاريف تخزين البضاعة والتأمين عليها وغير ذلك مضافاً إليه الفوائد والعمولات المقررة حسب التعليمات .
2. نقر باننا نضع بضاعة الاعتماد وجميع مستنداتها وكذلك التأمينات المدفوعة ضماناً لتسديد التزاماتنا تجاهكم ونضع عليها رهناً حيازياً لصالحكم، كما نفوضكم تفويضاً مطلقاً لا رجعة فيه ونوكلكم توكيلاً غير قابل للعزل لتعلق حقكم في بضاعة الاعتماد ان تقوموا (دون ان تكونوا ملزمين بذلك) في حال تخلفنا عن الدفع ببيع بضاعة الاعتماد وبالطريقة التي ترونها مناسبة وقبض التأمينات النقدية وحجز كل تأمين أو مبلغ آخر لديكم والتصرف به لسداد التزاماتنا نحوكم بما فيها الفوائد والعمولات والمصاريف على اختلاف أنواعها، واننا نسقط حقنا في الطعن أو الاعتراض على اتخاذ هذه الإجراءات أو أي منها.
3. نفوضكم ان تشتروا لحسابنا أو ان تبيعوا لنا بسعر البيع لديكم العملة الأجنبية والمساوية لقيمة الاعتماد المنوي فتحه. كما واننا نلتزم بشراء العملة الأجنبية منكم بسعر البيع لديكم وذلك لأغراض تسديد الالتزامات الناشئة عن الاعتماد. وفي حال عدم استعمال الاعتماد نفوضكم ببيع العملة الأجنبية ودون الرجوع إلينا على ان تقيدوا ما يقابلها بالعملة المحلية لحسابنا معكم و/أو ان تسددوا أية مستندات أو دين علينا غير مسدد لديكم .
4. نوافق على أنكم ومراسليكم غير مسؤولين عن صيغة أية أوراق أو مستندات أو عن صحتها وحقيقتها أو سريان مفعولها وغير مسؤولين عن أوصاف وحالة البضاعة أو تلفها أو ضياعها أو الخطأ في نقلها.
5. نفوضكم، ودون ان تكونوا ملزمين بذلك، ان تقوموا بكافة الإجراءات والتوكيلات لضمان وصول البضاعة سالمة إلى المكان المقصود وان تدفعوا أية مبالغ أو مصاريف في سبيل ذلك، واننا نتعهد بدفعها لكم عند الطلب.
6. نتعهد بالتأمين على البضاعة محلياً لصالحكم ضد كافة الأخطار وللمدة التي يبقى فيها الالتزام قائماً وتلتزم بتسليم بوليصة التأمين لكم عند فتح الاعتماد، وفي حال عدم قيامنا بذلك أو كان التأمين غير كاف فاننا نفوضكم تفويضاً مطلقاً لا رجعة فيه ودون اخذ موافقتنا بإجراء التأمين بالطريقة التي ترونها مناسبة، واننا نتعهد بدفع مصاريف التأمين وأية مصاريف أخرى، كما ونتحمل أية مسؤولية تنجم عن ذلك أو أي ضرر يلحق بكم.
7. اننا نففيكم ونعفي مراسليكم من مسؤولية عدم استلام البضاعة أو عدم صحة التأمين عليها وكذلك من المسؤولية الناجمة عن عدم قيامكم أو قيام مراسليكم بتنفيذ الالتزامات المترتبة عليكم / عليهم وبإلغاء أي اعتماد كلياً أو جزئياً أو رفضكم / رفضهم دفع السحوبات وكذلك من المسؤولية الناجمة عن

أي ضرر قد يصيبنا في حال تعطل أو توقف أعمالكم بسبب قرار من سلطة عامة أو بسبب إضرابات أو اضطرابات أو حروب أو أية ظروف طارئة أخرى، أو لأي سبب آخر خارج عن إرادتكم. هذا واننا نتحمل مسؤولية تجميد أو حجز مراسليكم لأي مبلغ من حسابكم / حساباتكم لديه أو لدى الغير مقابل أي اعتماد مفتوح باسمنا.

8. نفوضكم في حال وقوع خلاف بين أي من أطراف الاعتماد تفويضاً مطلقاً لا رجعة فيه ودون ان يكون ذلك ملزماً لكم بان تقوموا مقامنا وبالطريقة التي ترونها مناسبة في اتخاذ أية إجراءات إدارية و/أو قضائية (أمام المحاكم / المحكمين) و/أو التدخل في هذه الإجراءات وذلك في أي بلد كان مع دفع أية رسوم ومصاريف وأنعاب تترتب على ذلك ودون الرجوع إلينا مع قيدها جميعها على حسابنا لديكم. واننا نتعهد بقبول النتائج مهما كانت ونلتزم بدفع كافة الرسوم والمصاريف والأنعاب والنفقات المترتبة على ذلك.
9. ان جميع شروط الاعتمادات ونصوصها التي تفتح بواسطتكم تخضع للأصول والأعراف الموحدة كما قررتها الغرفة التجارية الدولية في منشورها رقم 600 سنة 2007 وأية تعديلات أخرى تطرأ عليها وتخضع كذلك للتعليمات الداخلية السارية لديكم.
10. ان لكم الحق في رفض المستندات الخاصة بالاعتماد في حال عدم مطابقتها مع شروط الاعتماد وبغض النظر عن موقفنا من قبول أو عدم قبول هذه المستندات.
11. يلتزم الكفيل / الكفلاء بالتكافل والتضامن مع المدين بسداد أية إعتداد يتم إصداره ضمن السقف الممنوح للمدين والمشار إليه أعلاه حيث أن توقيعنا على هذه الشروط يقوم مقام توقيعنا على أي إعتداد يتم إصداره في حدود هذا السقف .

ج- الشروط الخاصة بالكمبيالات

1. تحتسب الفائدة على الكمبيالات بواقع () % سنوياً من تاريخ الخصم وحتى تاريخ الاستحقاق وتستوفي عمولة بواقع () % وإذا لم تسدد الكمبيالة بتاريخ استحقاقها المحدد تحتسب فائدة بنسبة () % وتستوفي عمولة أيضاً بواقع () % وتحتسب الفائدة والعمولة حسب التعليمات المعمول بها لدى البنك. والبنك غير ملزم بإعادة الفائدة في حالة تسديد أي سند قبل استحقاقه والبنك الحق في تعديل سعر الفائدة في أي وقت من الأوقات يراه مناسباً دون سابق إخطار أو اشعار.
2. نتعهد بان نسدد لكم عند الطلب، وحتى قبل تاريخ الاستحقاق، قيمة أي قسط / كمبيالة و/أو استبدالها بأخرى كما لا نعارض في استلامها باليد، وفي حال عدم مراجعتنا لاستلامها خلال شهرين من سدادها نفوضكم تفويضاً مطلقاً لا رجعة فيه بإتلافها.
3. من المتفق عليه اننا مسؤولين عن صحة توابع المدينين والكفلاء على الكمبيالات التي نقدمها للخصم، واننا ملزمين بدفع جميع الرسوم والمصاريف وأنعاب المحاماة، إذا ما رأيتم اتخاذ أية إجراءات للحصول على المبلغ المطلوب.
4. يلتزم الكفيل / الكفلاء بالتكافل والتضامن مع المدين بسداد أي كمبيالة يتم إصدارها ضمن السقف الممنوح للمدين المشار إليه أعلاه حيث ان توقيعنا على هذه الشروط يقوم مقام توقيعنا على ايه كفاله يتم إصدارها في حدود هذا السقف .

الشروط العامة بكافة أنواع التمويل / التسهيل :

1. اننا نفوضكم بان توقفوا أو تستوفوا حالاً أو فيما بعد أي مبلغ من حسابنا / حساباتنا كتأمين لإصدار هذه الكفالة أو كفالات نطلبها مستقبلاً / فتح الاعتماد أو لشراء العملة الأجنبية لتأمين الاعتماد ولحين انتهاء مسؤوليتكم مع إمكانية زيادة التأمين دون بيان الأسباب ونتعهد بتسديد أية مبالغ تطلبونها لهذا السبب.
2. نضع جميع أموالنا المنقولة (وما ينتج و/أو يتفرع عنها) مما يقع تحت يديكم أو تسلم إليكم أو تودع لديكم تأميناً لسداد جميع ما يترتب علينا من التزامات تجاهكم، واننا نلتزم بان نؤمن عليها تأميناً شاملاً لصالحكم طول مدة التمويل / التسهيل و/أو نفوض إليكم إجراء هذا التأمين حال تخلفنا عن ذلك وعلى نفقتنا الخاصة، واننا نفوض إليكم إنشاء الرهن الحيازي عليها لصالحكم بالمعنى القانوني وبيعها في الوقت وبالطريقة والسعر الذي ترونه مناسباً ودون الرجوع إلينا وسداد التزاماتنا تجاهكم من ثمنها، مع التزامنا بتقديم ضمانات إضافية، إذا نقصت قيمة الضمانات القائمة لأي سبب كان، خلال مدة ثلاثين يوماً من تاريخ نقصانها كما واننا نلتزم بتحويل أية تعويضات تصرف لنا لقاء أية أضرار أو استملاكات تلحق بالضمانات المقدمة لكم. هذا ونقر بان الضمانات المقدمة لكم خالية من أي نزاع أو ادعاء معاكس وانها غير خاضعة لأي حق امتياز أو رهن يضعف من قيمتها كتأمين.
3. يسقط حقنا في مدة وأجال الكفالات / الكمبيالات / القروض والتسهيلات المباشرة وغير المباشرة وذلك بمجرد البدء في إجراءات بيع الأموال المنقولة أو غير المنقولة بالمزاد العلني و/أو البدء بإجراءات نزع ملكيتها وفي حال هلاك محل الرهن دون الحاجة إلى إخطارنا بذلك أو اتخاذ أي إجراء تتطلبه القوانين.
4. نقر بان دفاتركم وحساباتكم تعتبر بيئة قاطعة لإثبات التزاماتنا تجاهكم نصرح بان قيودكم وحساباتكم هي نهائية وصحيحة ونوافق على اعتبار الرسائل المتبادلة والبرقيات والتلكسات جزءاً لا يتجزأ من هذه الشروط، كما نقر بالتبليغات المرسلة لنا على عناويننا المعتمدة لديكم. واننا نسقط حقنا مقدماً في طلب تدقيق قيودكم / حساباتكم / مستخرجات حاسوبكم وأية وثائق أو أوراق تخصكم (فيما يتعلق بهذه الكفالات / الاعتمادات / الكمبيالات / السلف / القروض والتسهيلات المباشرة وغير المباشرة الممنوحة) أمام المحاكم وأمام أية جهة كانت.
5. نلتزم بان ندفع لكم وعند أول طلب منكم أي بدل قد يقرر من أي جهة كانت كرسوم طوابع الواردات إضافة إلى أي غرامات قد تترتب على ذلك، ونفوضكم بقيدها على حسابنا / حساباتنا لديكم أو لدى أي فرع من فروع بنك الإسكان للتجارة والتمويل.
6. تخضع هذه الشروط للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية، واننا نوافق على صلاحية أي محكمة وقانون تختارونها للفصل في أي نزاع أو ادعاء أو مطالبة قد تنشأ بيننا وبينكم ونسقط حقنا في الاعتراض على صلاحيتها واختصاصها.
7. نلتزم بالتكافل والتضامن بموجب هذه الشروط بسداد كامل الالتزامات المترتبة علينا / على مكفولنا تجاهكم الحالية منها أو المستقبلية ما دامت هذه الالتزامات وتعديلاتها (بغض النظر عن طبيعتها) في حدود السقوف والتجاوزات الموافق لنا / لمكفولنا عليها من قبلكم، واننا نفوضكم سلفاً بالموافقة لمكفولنا على هذه التعديلات دون اخذ موافقتنا و/أو توقيعنا عليها. ونتعهد بدفع ما يترتب علينا / على مكفولنا من فوائد وعمولات ومصاريف وتعويضات على اختلاف أنواعها وكذلك أنعاب المحاماة (سواء أقيمت القضية / الدعوى أمام المحكمة أو دوائر الإجراء أو دوائر الأراضي) كما ونفوضكم بقيدها على حسابنا / حساباتنا لديكم.

8. يحق لكم الموافقة على زيادة ورفع سقف الالتزامات وتجاوزها وكذلك زيادة التأمين دون ان يشكل ذلك التزاما عليكم، كما ويحق لكم زيادة الحد الأقصى للفوائد والعمولات المطبقة على أي من التزاماتنا لأي سبب كان وفي أي وقت من الأوقات.

9. نلتزم بتحويل مستخلصات المشاريع المحولة إليكم وبتوقيع النموذج المعتمد لهذه الغاية. كما ونفوض إلى مستخدمنا (بكسر الدال) الحالي والمستقبلي تحويل قيمة الأقساط المتفق عليها معكم إضافة إلى أي تعويضات ومكافآت لسداد التزاماتنا والفوائد والعمولات المترتبة عليها، وملتزم بتحويل بدل الفروقات وإيجارات العقارات إليكم والاستمرار بذلك حتى سداد كامل الدين مع تفويض المستأجرين بتأديتها إليكم، وكذلك نفوض إليكم باقتطاع المبلغ الذي ترونه مناسباً من رواتبنا التقاعدية حتى السداد التام مع التزامنا بعدم تحويلها إلى جهة أخرى مع تفويضكم بإعداد إقرارات الحجز اللازمة التي تضمن التحويلات المطلوبة.

10. اننا نفوضكم تفويضا مطلقا غير قابل للرجوع عنه لأي سبب كان بان تقيدوا على أي من حساباتنا المفتوحة لدى أي فرع من فروعكم حتى لو أدى ذلك إلى كشف هذه الحسابات، قيمة أي كمبيالة و/أو كمبيالات مستحقة أو تستحق مستقبلا بدمتنا أو قيمة أي كفالة و/أو كفالات قمتم أو ستقومون بدفعها نيابة عنا أو قيمة أي اعتماد و/أو اعتمادات أو سحبات دفعتموها أو ستقومون بدفعها نيابة عنا سواء كنا ملتزمون أصليين بها أو كفلاء وكذلك قيمة أي التزام آخر بدمتنا تجاهكم مهما كان سببه.

كما نفوضكم بفتح حساب أو أكثر باسمنا لديكم لقيود قيمة هذه الالتزامات فيه واحتساب فائدة وعمولات على الرصيد المدين بالنسبة المعمول بها لديكم، مقرين بصحة المقاصة التي قد يجريها البنك بين ما لنا وما علينا لديه دون حاجة لإخطار أو إجراءات مسبقة ودون أي مسؤولية على البنك فيما قد يجريه بهذا الخصوص.

11. يُفوض الفريقان الثاني (المدين) والثالث (الكفيل) الفريق الأول (البنك) بإعطاء أية معلومات أو وثائق تتعلق بالتسهيل المباشر وغير المباشر الممنوح للفريق الثاني (المدين) لأية جهة أجاز لها القانون أحقية الاطلاع و/أو طلب و/أو تدقيق أية معلومات تتعلق بالتسهيل الائتماني؛ كمدقي حسابات الفريق الأول (البنك) و/أو مدقي حسابات البنك المركزي، و/أو تبادل المعلومات لتوفير البيانات اللازمة لسلامة منح الائتمان أو بخصوص الشيكات المرتجعة بدون تسديد، و/أو أية أعمال أخرى يراها البنك المركزي لازمة لتعلقها بسلامة العمل المصرفي، وذلك فيما بين الفريق الأول (البنك) وبين البنوك و/أو البنك المركزي وأية شركات و/أو جهات أخرى يوافق عليها البنك المركزي لتسهيل تبادل هذه المعلومات، و/أو كشف الفريق الأول (البنك) عن كل أو بعض البيانات الخاصة بالفريق الثاني (المدين) والثالث (الكفيل) لإثبات حق الفريق الأول (البنك) في نزاع قضائي بينه وبين الفريقين الثاني (المدين) والثالث (الكفيل) بشأن التسهيل المباشر وغير المباشر.

..... في / /

- اسم المدين (طالب التمويل / التسهيل) :
- اسم الكفيل :
- وثيقة إثبات الشخصية :
- وثيقة إثبات الشخصية / نوعها / رقمها / تاريخ ومكان الصدور :
- التوقيع :
- العنوان (الموطن المختار) :
- التوقيع :

- اسم الكفيل :
- وثيقة إثبات الشخصية :
- التوقيع :
- العنوان (الموطن المختار) :
- التوقيع :

أقر / نقر بان كفالي / كفالتنا مطلقة ومستمرة حتى السداد التام وفق الشروط المبينة في الشروط العامة والخاصة المبينة أنفا.

لاستخدام بنك الإسكان للتجارة والتمويل	تم توقيع طالبي التمويل وكفلائهم بعد ان تم التأكد من وثائق إثبات شخصيتهم المقدمة. تم تدقيق توافيق طالبي التمويل وكفلائهم ووجدت مطابقة. اسم الموظف توقيع اسم الموظف المسؤول توقيع
--	---