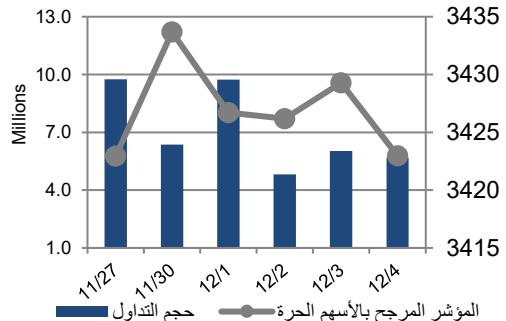


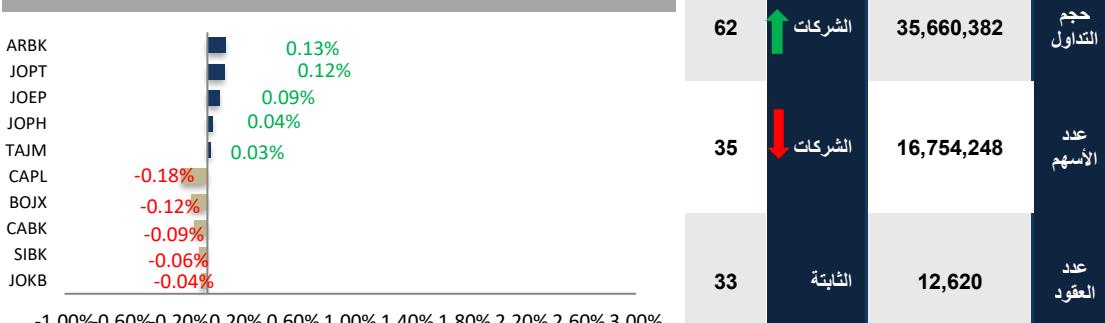
أداء بورصة عمان



شهد مؤشر بورصة عمان ارتفاعاً طفيفاً خلال الأسبوع الحالي بنسبة 0.001%， حيث تأثر أداء السوق بشكل رئيسي بارتفاع قطاع الطاقة والمنافع. وقد شهدت القيمة السوقية ارتفاعاً بنسبة 0.27% مقارنة مع الأسبوع السابق لتصل إلى حوالي 25,729 مليون دينار.

| P/BV | P/E | التأثير على المؤشر | الوزن في المؤشر العام | نسبة التغير منذ بداية العام | نسبة التغير الأسبوعي | البيان |
|------|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------|---------|
| 0.86 | 12.79 | %0.373- | %61.622 | %34.661 | %0.567- | المالي |
| 1.31 | 10.91 | %0.298 | %21.909 | %21.768 | %1.136 | الخدمات |
| 1.58 | 8.14 | %0.076 | %16.469 | %55.085 | %0.480 | الصناعي |
| 0.99 | 10.81 | %0.001 | %100.000 | %37.537 | %0.001 | العام |

الشركات الأكثر تأثيراً على المؤشر العام



-1.00% -0.60% 0.20% 0.20% 0.60% 1.00% 1.40% 1.80% 2.20% 2.60% 3.00%

| السوق المالي | المؤشر | نسبة التغير الأسبوعي | نسبة التغير منذ بداية العام |
|--------------|----------|----------------------|-----------------------------|
| السعودية | | | |
| | 10626.15 | %0.14- | %11.72- |
| الكويت | 9476.85 | %0.40 | %20.90 |
| أبو ظبي | 9950.90 | %2.09 | %5.65 |
| دبي | 5983.54 | %2.51 | %15.99 |
| الدوحة | 10712.82 | %0.64 | %1.34 |
| القاهرة | 41499.07 | %3.65 | %39.54 |

مركز الأبحاث والاستشارات

المالية:

- سامر السهاونة

5005555 Ex 5943

Ssahaweah@hbtf.com.io

صندوق بنك الإسكان (صندوق)

استثماري مفتوح:

- سمية عبد

5005555 Ex 2253

Seid@hbtf.com.io

صافي قيمة وحدة الصندوق

كما في 2025/11/30

147.919

MTM Return %2.05

YTD Return %22.82

3Y Annualized Return %9.90

الشركات الأكثر انخفاضاً

| الشركة | رمز | سعر السهم | نسبة التغير |
|---------------------|------|-----------|-------------|
| المتحدة المالية | UCFI | 1.09 | %11.38- |
| سبانك | SABK | 0.66 | %10.81- |
| الاتحاد للاستثمارات | UINV | 0.11 | %8.33- |
| حدائق بابل | SALM | 1.30 | %7.14- |
| التأمين الاردنية | JOIN | 1.20 | %5.51- |

الشركات الأكثر ارتفاعاً

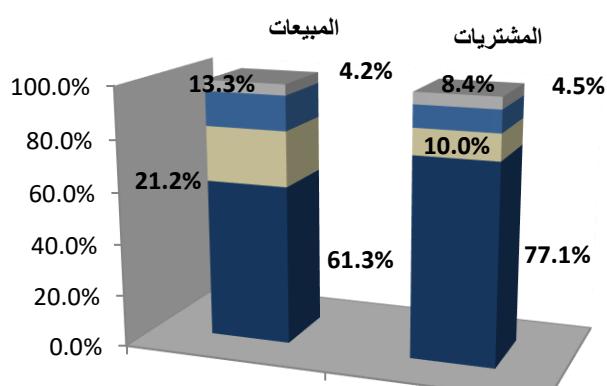
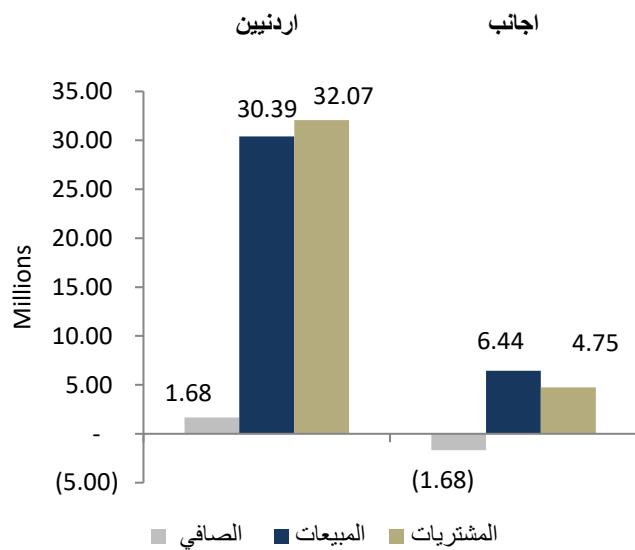
| الشركة | رمز | سعر السهم | نسبة التغير |
|--------------------------|------|-----------|-------------|
| مستشفى ابن الهيثم | IBNH | 0.77 | %8.45 |
| الشرق للمشاريع | AIPC | 2.00 | %8.11 |
| حديد الأردن | JOST | 0.14 | %7.69 |
| التأمين الوطنية | NAAI | 1.61 | %7.33 |
| الأردن ديkapolis للأملاك | JDPC | 0.60 | %7.14 |

الشركات الأكثر نشاطاً (عدد أسهم)

| الشركة | رمز | العدد | النسبة للإجمالي |
|----------------------------|------|-----------|-----------------|
| بنك المال | CAPL | 2,175,801 | %12.99 |
| الجمعيات للمشاريع السياحية | TAJM | 1,928,101 | %11.51 |
| الكافيلات المتحدة | UCIC | 1,714,861 | %10.24 |
| الاتصالات الأردنية | JTEL | 1,468,838 | %8.77 |
| بنك الإسلامي الأردني | JOIB | 713,161 | %4.26 |

الشركات الأكثر نشاطاً (حجم تداول)

| الشركة | رمز | حجم التداول | النسبة للإجمالي |
|----------------------|------|-------------|-----------------|
| بنك المال | CAPL | 6,621,332 | %18.57 |
| الاتصالات الأردنية | JTEL | 4,547,429 | %12.75 |
| الفوسفات | JOPH | 3,908,828 | %10.96 |
| البنك العربي | ARBK | 3,663,639 | %10.27 |
| بنك الإسلامي الأردني | JOIB | 3,212,042 | %9.01 |

تحليل التداول حسب الجنسية


مؤسسات أجنبية ■ افراد اجانب ■ مؤسسات اردنية ■ افراد اردنيين ■

| Div Yield 2024 | Div Yield 2023 | P/BV | P/E | Book Value | EPS | Net Income 2024 | Net Income 2023 | Capital in m | YTD | Price | Ticker | Name |
|----------------|----------------|------|-------|------------|------|-----------------|-----------------|--------------|---------|-------|--------|------------------------|
| 6.77% | 2.82% | 3.24 | 12.85 | 7.30 | 1.84 | 455,304 | 445,533 | 247,500 | 63.83% | 23.64 | JOPH | الوفسات |
| 8.74% | 8.56% | 0.87 | 7.90 | 6.61 | 0.72 | 72,415 | 81,554 | 100,000 | 14.40% | 5.72 | JOPT | مصفاة الأردن / جوپترول |
| 5.69% | 6.11% | 0.59 | 6.56 | 11.91 | 1.07 | 687,110 | 567,693 | 640,800 | 56.22% | 7.03 | ARBK | البنك العربي |
| 3.48% | 3.81% | 1.61 | 15.62 | 21.46 | 2.21 | 183,989 | 292,644 | 83,318 | 29.66% | 34.49 | APOT | اليوتاس العربية |
| 4.98% | 7.46% | 1.09 | 7.33 | 2.75 | 0.41 | 107,947 | 71,853 | 263,037 | 54.36% | 3.01 | CAPL | بنك المال |
| 7.12% | 7.24% | 1.90 | 13.98 | 1.63 | 0.22 | 41,458 | 45,748 | 187,500 | 8.04% | 3.09 | JTEL | الاتصالات الأردنية |
| 5.58% | 5.01% | 1.59 | 13.55 | 2.81 | 0.33 | 66,103 | 62,302 | 200,000 | 12.00% | 4.48 | JOIB | بنك الإسلامي الأردني |
| 5.48% | 6.09% | 3.05 | 13.10 | 2.06 | 0.48 | 10,101 | 9,204 | 21,000 | 29.61% | 6.30 | IREL | كهرباء اربد |
| 6.92% | 7.86% | 0.98 | 14.85 | 2.64 | 0.18 | 35,017 | 44,023 | 200,000 | 18.72% | 2.60 | BOJX | بنك الأردن |
| 3.75% | 2.57% | 0.68 | 4.09 | 4.72 | 0.78 | 117,329 | 59,108 | 150,000 | 11.11% | 3.20 | JOKB | الأردني الكويتي |
| 3.92% | 7.20% | 2.01 | 15.88 | 1.65 | 0.21 | 19,183 | 17,224 | 91,761 | 58.11% | 3.32 | JOEP | الكهرباء الأردنية |
| 5.95% | 5.92% | 1.33 | 13.01 | 1.58 | 0.16 | 17,760 | 22,382 | 110,000 | 33.76% | 2.10 | MANE | افق للطاقة |
| 4.05% | 5.65% | 1.00 | 11.68 | 2.48 | 0.21 | 42,310 | 47,137 | 325,203 | 42.77% | 2.47 | UBSI | بنك الاتحاد |
| 6.98% | 6.00% | 0.97 | 9.69 | 3.25 | 0.33 | 3,090 | 2,328 | 9,500 | 28.57% | 3.15 | HPIC | الحياة الدوائية |
| 5.88% | 7.69% | 0.82 | 15.33 | 1.67 | 0.09 | 17,798 | 18,592 | 200,655 | 33.33% | 1.36 | AHLI | البنك الأهلي |
| 6.62% | 7.46% | 1.02 | 14.17 | 1.49 | 0.11 | 15,987 | 18,576 | 150,000 | 11.85% | 1.51 | AJIB | بنك الاستثمار العربي |
| 3.36% | 3.97% | 1.13 | 24.74 | 1.05 | 0.05 | 1,683 | 1,025 | 35,000 | 105.17% | 1.19 | UCIC | مصانع الكابلات المتحدة |
| 6.59% | 8.22% | 1.67 | 11.80 | 2.00 | 0.28 | 4,246 | 3,155 | 15,000 | 59.81% | 3.34 | SHIP | الخطوط البحرية |
| 3.83% | 3.62% | 1.30 | 8.31 | 2.21 | 0.35 | 5,700 | 4,473 | 16,500 | 15.73% | 2.87 | MBED | العربية للميدلات |
| 5.33% | 3.66% | 1.56 | 15.77 | 2.40 | 0.24 | 4,756 | 2,812 | 20,000 | 24.58% | 3.75 | PEDC | البتراء للتعليم |
| 4.00% | 6.67% | 0.63 | 18.12 | 2.37 | 0.08 | 16,561 | 35,285 | 200,000 | 37.61% | 1.50 | CABK | بنك القاهرة عمان |
| 7.21% | 7.53% | 0.67 | 10.39 | 3.09 | 0.20 | 501 | 726 | 2,500 | 29.19% | 2.08 | JOMC | الأردنية للاستشارات |
| 4.69% | 4.85% | 0.88 | 13.11 | 1.45 | 0.10 | 11,718 | 11,485 | 120,000 | 15.32% | 1.28 | JCBK | البنك التجاري الأردني |
| 7.23% | 5.49% | 0.62 | 13.30 | 1.34 | 0.06 | 934 | 866 | 14,956 | 0.00% | 0.83 | ICAG | الإنتاج |
| 3.70% | 3.92% | 1.45 | 23.35 | 1.86 | 0.12 | 4,683 | 4,214 | 40,500 | 16.88% | 2.70 | AIEI | الدولية للتعليم |

إن هذا التقرير لا يعبر عرضًا لشراء أو بيع الأسهم كما أنه لا يمثل وجهة نظر بنك الإسكان للتجارة والتوصيل والإدارة التنفيذية فيه، حيث تم إعداد هذا التقرير من قبل فريق مركز الاستثمار بالأسواق الرأسمالية والحاصلين على ترخيص من قبل هيئة الأوراق المالية كمستشاري استثمار، كما أن هذا التقرير يمثل تحليل ورصد لأداء السوق خلال الأسبوع الماضي استناداً إلى مصادر المعلومات المتوفرة وإلى الأخبار المتداولة بين المستثمرين في أروقة السوق، ويعتمد فريق التحليل أنها تتمتع بمصداقية عالية وتتوفر أساساً لنفسه ظواهر الحركات السعرية للأسماء الشركات المشار إليها في هذا التقرير لذا يقتضي التزمه.