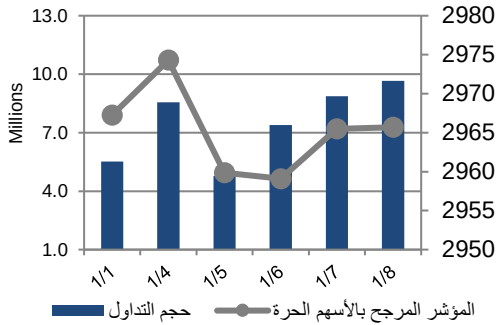


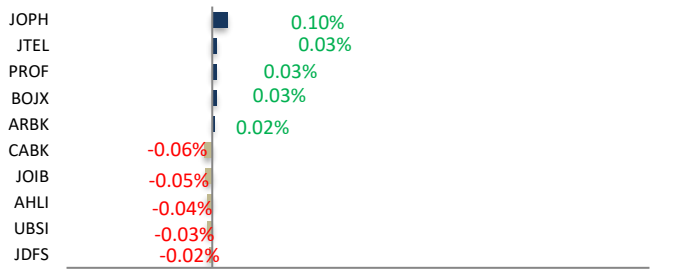
أداء بورصة عمان



شهد مؤشر بورصة عمان انخفاضاً خلال الأسبوع الحالي بنسبة 0.05%، حيث تأثر أداء السوق بشكل رئيسي بانخفاض قطاع البنوك وقطاع الصناعات الاستخراجية والتعدينية. وقد شهدت القيمة السوقية ارتفاعاً بنسبة 0.14% مقارنة مع الأسبوع السابق لتصل إلى حوالي 22.606 مليار دينار.

البيان	الأسبوع الحالي	نسبة التغير الأسبوعي	نسبة التغير منذ بداية العام	الوزن في المؤشر العام	التأثير على المؤشر	P/E	P/BV
المالي	3066.54	%0.11-	%15.68	%58.36	%0.13-	12.79	0.86
الخدمات	1847.48	%0.02-	%9.10	%22.89	%0.03-	10.91	1.31
الصناعي	7644.88	%0.28	%38.21	%18.75	%0.11	8.14	1.58
العام	2965.68	%0.05-	%19.16	%100.00	%0.05-	10.81	0.99

الشركات الأكثر تأثيراً على المؤشر العام



49	الشركات	40,463,645	حجم التداول
46	الشركات	23,042,359	عدد الأسهم
30	الثابتة	14,891	عدد العقود

السوق المالي	المؤشر	نسبة التغير الأسبوعي	نسبة التغير منذ بداية العام
السعودية	10732.31	-1.24%	-10.84%
الكويت	9096.19	-2.45%	16.04%
أبو ظبي	10094.67	-1.12%	7.17%
دبي	6063.61	-1.02%	17.54%
الدوحة	11226.84	-1.07%	6.20%
القاهرة	35727.19	0.29%	20.13%

مركز الأبحاث والاستشارات

المالية:

• سامر السهوانة

5005555 Ex 5943

Ssahaweah@hbtbf.com.jo

صندوق بنك الإسكان (صندوق)

استثماري مفتوح:

• سمية عيد

5005555 Ex 2253

Seid@hbtbf.com.jo

صافي قيمة وحدة الصندوق

كما في 2025/08/31:

136.839

MTM Return %0.95

YTD Return %13.62

3Y Annualized Return %7.06

الشركات الأكثر انخفاضاً

الشركة	الرمز	سعر السهم	نسبة التغير
الشمالية	NCCO	2.00	-14.53%
رم للوساطة	RUMI	0.30	-11.76%
انجاز	ATCO	0.23	-8.00%
الأردن ديكابولس للأملاك	JDPC	0.30	-6.25%
العربية الاستثمارية	APCT	1.25	-6.02%

الشركات الأكثر ارتفاعاً

الشركة	الرمز	سعر السهم	نسبة التغير
المتحدة المالية	UCFI	1.44	25.22%
المتصدرة	ACDT	1.06	24.71%
التجمعات الاستثمارية	SPIC	1.50	12.78%
التجمعات لخدمات التغذية والإسكان	JNTH	0.79	9.72%
المهنية	PROF	0.69	9.52%

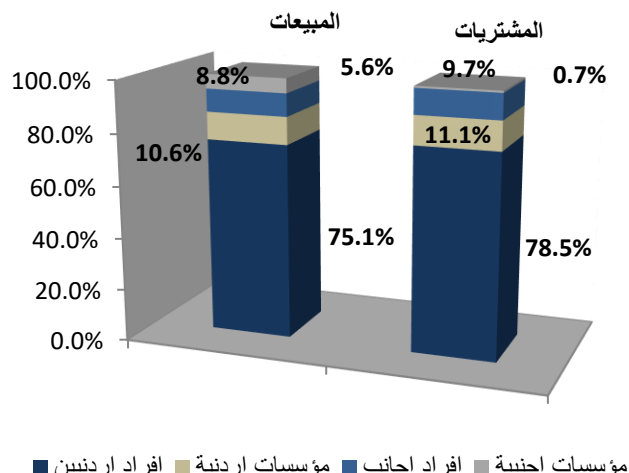
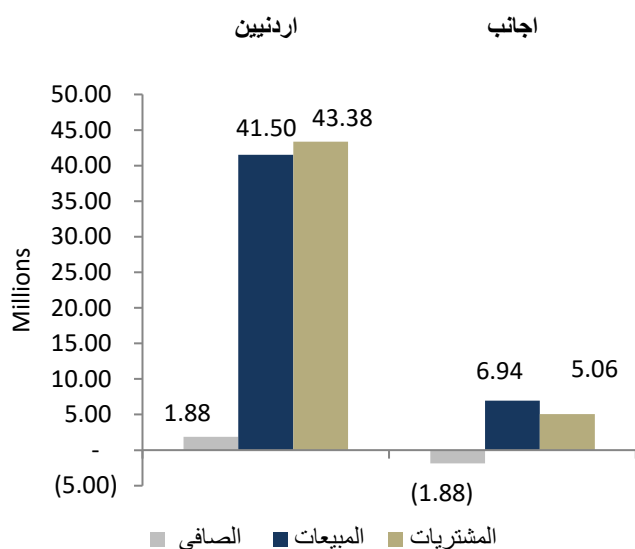
الشركات الأكثر نشاطاً (عدد أسهم)

الشركة	الرمز	عدد الأسهم	النسبة للإجمالي
الكهرباء الأردنية	JOEP	3,217,859	13.96%
أفاق للطاقة	MANE	2,713,980	11.78%
المهنية	PROF	1,913,226	8.30%
فينيكس القابضة	PHNX	1,896,208	8.23%
التجمعات لخدمات التغذية والإسكان	JNTH	1,797,646	7.80%

الشركات الأكثر نشاطاً (حجم تداول)

الشركة	الرمز	حجم التداول	النسبة للإجمالي
الكهرباء الأردنية	JOEP	8,456,292	20.90%
الفوسفات	JOPH	7,992,474	19.75%
أفاق للطاقة	MANE	5,075,446	12.54%
بنك الإسلامي الأردني	JOIB	3,103,526	7.67%
التجمعات الاستثمارية	SPIC	2,229,379	5.51%

تحليل التداول حسب الجنسية



Div Yield 2024	Div Yield 2023	P/BV	P/E	Book Value	EPS	Net Income 2024	Net Income 2023	Capital in m	YTD	Price	Ticker	Name
7.83%	2.82%	2.80	11.11	7.30	1.84	455,304	445,533	247,500	41.58%	20.43	JOPH	الفوسفات
9.63%	8.56%	0.78	7.17	6.61	0.72	72,415	81,554	100,000	3.80%	5.19	JOPT	مصفاة الاردن /جوبترول
6.79%	6.11%	0.49	5.49	11.91	1.07	687,110	567,693	640,800	30.89%	5.89	ARBK	البنك العربي
3.77%	3.81%	1.48	14.40	21.46	2.21	183,989	292,644	83,318	19.55%	31.80	APOT	اليوتاس العربية
6.41%	7.46%	0.85	5.70	2.75	0.41	107,947	71,853	263,037	20.00%	2.34	CAPL	بنك المال
7.51%	7.24%	1.80	13.25	1.63	0.22	41,458	45,748	187,500	2.45%	2.93	JTEL	الاتصالات الاردنية
5.92%	5.01%	1.50	12.77	2.81	0.33	66,103	62,302	200,000	5.50%	4.22	JOIB	بنك الإسلامي الأردني
6.13%	6.09%	2.73	11.70	2.06	0.48	10,101	9,204	21,000	15.82%	5.63	IREL	كهرياء اربد
7.76%	7.86%	0.88	13.25	2.64	0.18	35,017	44,023	200,000	5.94%	2.32	BOJX	بنك الاردن
4.05%	2.57%	0.63	3.78	4.72	0.78	117,329	59,108	150,000	2.78%	2.96	JOKB	الأردني الكويتي
4.96%	7.20%	1.59	12.53	1.65	0.21	19,183	17,224	91,761	24.78%	2.62	JOEP	الكهرباء الاردنية
6.65%	5.92%	1.19	11.64	1.58	0.16	17,760	22,382	110,000	19.75%	1.88	MANE	أفاق للطاقة
4.93%	5.65%	0.82	9.60	2.48	0.21	42,310	47,137	325,203	17.34%	2.03	UBSI	بنك الإتحاد
7.26%	6.00%	0.93	9.32	3.25	0.33	3,090	2,328	9,500	23.67%	3.03	HPIC	الحياة الدوائية
7.14%	7.69%	0.67	12.63	1.67	0.09	17,798	18,592	200,655	9.80%	1.12	AHLI	البنك الاهلي
7.41%	7.46%	0.91	12.67	1.49	0.11	15,987	18,576	150,000	0.00%	1.35	AJIB	بنك الاستثمار العربي
4.49%	3.97%	0.85	18.51	1.05	0.05	1,683	1,025	35,000	53.45%	0.89	UCIC	مصانع الكابلات المتحدة
7.72%	8.22%	1.42	10.07	2.00	0.28	4,246	3,155	15,000	36.36%	2.85	SHIP	الخطوط البحرية
4.07%	3.62%	1.22	7.82	2.21	0.35	5,700	4,473	16,500	8.87%	2.70	MBED	العربية للمبيدات
5.33%	3.66%	1.56	15.77	2.40	0.24	4,756	2,812	20,000	24.58%	3.75	PEDC	البتراء للتعليم
4.96%	6.67%	0.51	14.61	2.37	0.08	16,561	35,285	200,000	11.01%	1.21	CABK	بنك القاهرة عمان
8.33%	7.53%	0.58	8.99	3.09	0.20	501	726	2,500	11.80%	1.80	JOMC	الأردنية للاستشارات
6.12%	4.85%	0.68	10.04	1.45	0.10	11,718	11,485	120,000	-11.71%	0.98	JCBK	البنك التجاري الأردني
7.06%	5.49%	0.64	13.62	1.34	0.06	934	866	14,956	2.41%	0.85	ICAG	الانتاج
3.88%	3.92%	1.38	22.31	1.86	0.12	4,683	4,214	40,500	11.69%	2.58	AIEI	الدولية للتعليم

إن هذا التقرير لا يعتبر عرضاً لشراء أو بيع الأسهم كما أنه لا يمثل وجهة نظر بنك الإسكان للتجارة والتمويل و الإدارة التنفيذية فيه، حيث تم إعداد هذا التقرير من قبل فريق مركز الاستثمار بالأسواق الرأسمالية والحاصلين على ترخيص من قبل هيئة الأوراق المالية كمستشاري استثمار، كما أن هذا التقرير يمثل تحليل ورصد لأداء السوق خلال الأسبوع الماضي استناداً إلى مصادر المعلومات المتوفرة و إلى الأخبار المتداولة بين المستثمرين في أروقة السوق، ويعتقد فريق التحليل أنها تتمتع بمصداقية عالية وتوفر أساساً لتفسير ظواهر الحركات السعرية لأسهم الشركات المشار إليها في هذا التقرير لذا يقتضي التنويه.