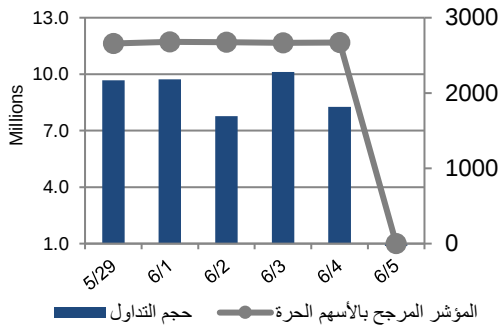


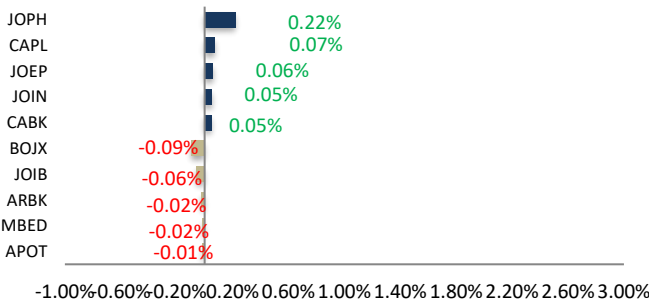
## أداء بورصة عمان



شهد مؤشر بورصة عمان ارتفاعاً خلال الأسبوع الحالي بنسبة 0.47%، حيث تأثر أداء السوق بشكل رئيسي بارتفاع قطاع الصناعات الاستخراجية والتعدينية. وقد شهدت القيمة السوقية ارتفاعاً بنسبة 0.64% مقارنة مع الأسبوع السابق لتصل إلى حوالي 19.627 مليار دينار.

| البيان  | الأسبوع الحالي | نسبة التغير الأسبوعي | نسبة التغير منذ بداية العام | الوزن في المؤشر العام | التأثير على المؤشر | P/E   | P/BV |
|---------|----------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------|-------|------|
| المالي  | 2813.19        | %0.20                | %6.12                       | %58.72                | %0.10              | 12.79 | 0.86 |
| الخدمات | 1754.50        | %0.68                | %3.61                       | %23.22                | %0.16              | 10.91 | 1.31 |
| الصناعي | 6318.34        | %1.26                | %14.23                      | %18.06                | %0.21              | 8.14  | 1.58 |
| العام   | 2672.15        | %0.47                | %7.37                       | %100.00               | %0.47              | 10.81 | 0.99 |

## الشركات الأكثر تأثيراً على المؤشر العام



|    |           |            |             |
|----|-----------|------------|-------------|
| 57 | ↑ الشركات | 37,614,933 | حجم التداول |
| 32 | ↓ الشركات | 14,707,866 | عدد الأسهم  |
| 31 | الثابتة   | 11,871     | عدد العقود  |

| السوق المالي | المؤشر   | نسبة التغير الأسبوعي | نسبة التغير منذ بداية العام |
|--------------|----------|----------------------|-----------------------------|
| السعودية     | 11004.53 | 0.53%                | -8.57%                      |
| الكويت       | 8964.38  | 1.51%                | 14.36%                      |
| أبو ظبي      | 9810.52  | 1.29%                | 4.16%                       |
| دبي          | 5619.50  | 2.54%                | 8.93%                       |
| الدوحة       | 10697.10 | 1.74%                | 1.19%                       |
| القاهرة      | 32904.06 | 0.93%                | 10.64%                      |

## مركز الأبحاث والاستشارات

## المالية:

• سامر السهوانة

5005555 Ex 5943

Ssahaweah@hbtbf.com.jo

## صندوق بنك الإسكان (صندوق

## استثماري مفتوح):

• سمية عيد

5005555 Ex 2253

Seid@hbtbf.com.jo

صافي قيمة وحدة الصندوق  
كما في 2025/05/29:

129.592

MTM Return %3.40

YTD Return %7.61

3Y Annualized Return %5.63

### الشركات الأكثر انخفاضاً

| الشركة             | الرمز | سعر السهم | نسبة التغير |
|--------------------|-------|-----------|-------------|
| الانتقائية         | ENTK  | 0.40      | -9.09%      |
| المتكاملة للنقل    | ABUS  | 0.84      | -8.70%      |
| المجموعة للتأمين   | ARGR  | 0.89      | -8.25%      |
| البلاد للاستثمارات | BLAD  | 0.26      | -7.14%      |
| تهامة للاستثمارات  | THMA  | 1.54      | -4.94%      |

### الشركات الأكثر نشاطاً (عدد أسهم)

| الشركة                           | الرمز | عدد الأسهم | النسبة للإجمالي |
|----------------------------------|-------|------------|-----------------|
| الاتصالات الأردنية               | JTEL  | 2,612,749  | 17.76%          |
| البنك العربي                     | ARBK  | 1,954,728  | 13.29%          |
| التجمعات لخدمات التغذية والإسكان | JNTH  | 757,478    | 5.15%           |
| الكابلات المتحدة                 | UCIC  | 722,414    | 4.91%           |
| التجمعات للمشاريع السياحية       | TAJM  | 594,028    | 4.04%           |

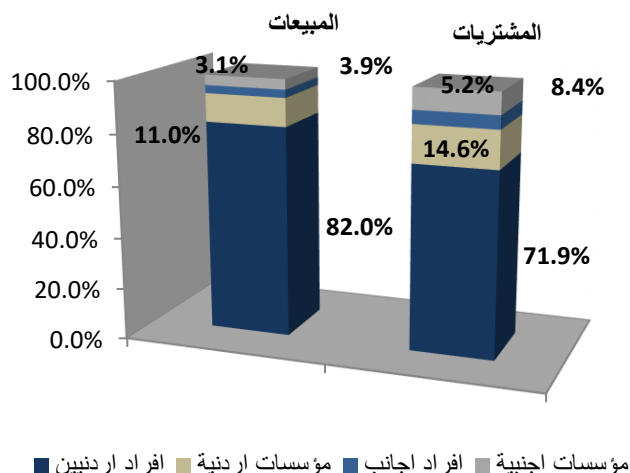
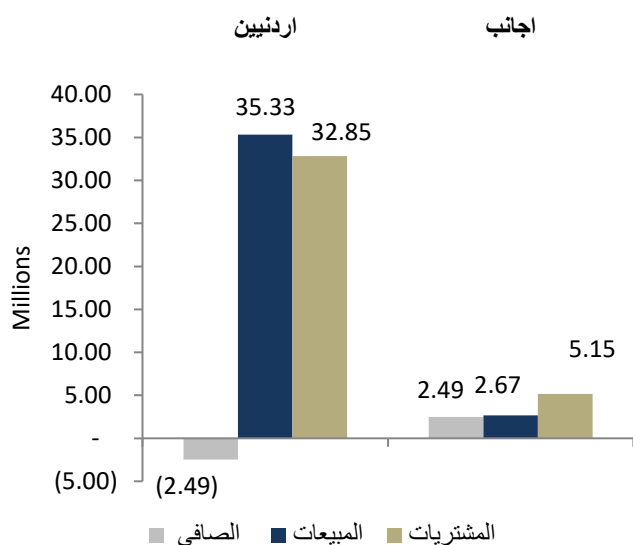
### الشركات الأكثر ارتفاعاً

| الشركة                           | الرمز | سعر السهم | نسبة التغير |
|----------------------------------|-------|-----------|-------------|
| الشامخة العقارية                 | VFED  | 1.20      | 20.00%      |
| القدس للتأمين                    | JERY  | 2.12      | 18.44%      |
| المستقبل العربية                 | FUTR  | 0.80      | 17.65%      |
| الدولية للاستثمار                | JIIG  | 0.44      | 15.79%      |
| التجمعات لخدمات التغذية والإسكان | JNTH  | 0.75      | 11.94%      |

### الشركات الأكثر نشاطاً (حجم تداول)

| الشركة                 | الرمز | حجم التداول | النسبة للإجمالي |
|------------------------|-------|-------------|-----------------|
| البنك العربي           | ARBK  | 10,589,843  | 28.15%          |
| الاتصالات الأردنية     | JTEL  | 7,589,399   | 20.18%          |
| الفوسفات               | JOPH  | 6,732,291   | 17.90%          |
| بنك الإسلامي الأردني   | JOIB  | 2,415,049   | 6.42%           |
| مصفاة الأردن /جوبيترول | JOPT  | 1,666,655   | 4.43%           |

### تحليل التداول حسب الجنسية



| Div Yield 2024 | Div Yield 2023 | P/BV | P/E   | Book Value | EPS  | Net Income 2024 | Net Income 2023 | Capital in m | YTD     | Price | Ticker | Name                  |
|----------------|----------------|------|-------|------------|------|-----------------|-----------------|--------------|---------|-------|--------|-----------------------|
| 9.14%          | 2.82%          | 2.40 | 9.51  | 7.30       | 1.84 | 455,304         | 445,533         | 247,500      | 18.64%  | 17.50 | JOPH   | الفوسفات              |
| 10.33%         | 8.56%          | 0.73 | 6.68  | 6.61       | 0.72 | 72,415          | 81,554          | 100,000      | -3.60%  | 4.84  | JOPT   | مصفاة الاردن /جوبترول |
| 7.48%          | 6.11%          | 0.45 | 4.99  | 11.91      | 1.07 | 687,110         | 567,693         | 640,800      | 19.11%  | 5.35  | ARBK   | البنك العربي          |
| 3.93%          | 3.81%          | 1.42 | 13.81 | 21.46      | 2.21 | 183,989         | 292,644         | 83,318       | 15.04%  | 30.50 | APOT   | البوتاس العربية       |
| 7.77%          | 7.46%          | 0.70 | 4.70  | 2.75       | 0.41 | 107,947         | 71,853          | 263,037      | -2.05%  | 1.93  | CAPL   | بنك المال             |
| 7.64%          | 7.24%          | 1.77 | 13.03 | 1.63       | 0.22 | 41,458          | 45,748          | 187,500      | 1.05%   | 2.88  | JTEL   | الاتصالات الأردنية    |
| 6.02%          | 5.01%          | 1.48 | 12.56 | 2.81       | 0.33 | 66,103          | 62,302          | 200,000      | 4.50%   | 4.15  | JOIB   | بنك الإسلامي الأردني  |
| 6.28%          | 6.09%          | 2.66 | 11.43 | 2.06       | 0.48 | 10,101          | 9,204           | 21,000       | 15.21%  | 5.50  | IREL   | كهرباء اربد           |
| 8.22%          | 7.86%          | 0.83 | 12.51 | 2.64       | 0.18 | 35,017          | 44,023          | 200,000      | 1.37%   | 2.19  | BOJX   | بنك الاردن            |
| 4.14%          | 2.57%          | 0.61 | 3.71  | 4.72       | 0.78 | 117,329         | 59,108          | 150,000      | 1.04%   | 2.90  | JOKB   | الأردني الكويتي       |
| 5.35%          | 7.20%          | 1.47 | 11.62 | 1.65       | 0.21 | 19,183          | 17,224          | 91,761       | 14.30%  | 2.43  | JOEP   | الكهرباء الاردنية     |
| 7.10%          | 5.92%          | 1.11 | 10.90 | 1.58       | 0.16 | 17,760          | 22,382          | 110,000      | 8.28%   | 1.76  | MANE   | أفاق للطاقة           |
| 5.56%          | 5.65%          | 0.73 | 8.51  | 2.48       | 0.21 | 42,310          | 47,137          | 200,000      | 4.05%   | 1.80  | UBSI   | بنك الإتحاد           |
| 7.72%          | 6.00%          | 0.88 | 8.76  | 3.25       | 0.33 | 3,090           | 2,328           | 9,500        | 16.33%  | 2.85  | HPIC   | الحياة الوائنة        |
| 7.69%          | 7.69%          | 0.62 | 11.73 | 1.67       | 0.09 | 17,798          | 18,592          | 200,655      | 0.98%   | 1.04  | AHLI   | البنك الأهلي          |
| 7.69%          | 7.46%          | 0.87 | 12.20 | 1.49       | 0.11 | 15,987          | 18,576          | 150,000      | -4.44%  | 1.30  | AJIB   | بنك الاستثمار العربي  |
| 5.65%          | 6.49%          | 0.90 | 8.35  | 1.97       | 0.21 | 26,513          | 24,629          | 125,000      | 17.33%  | 1.77  | INVB   | البنك الاستثماري      |
| 8.56%          | 8.22%          | 1.28 | 9.08  | 2.00       | 0.28 | 4,246           | 3,155           | 15,000       | 21.53%  | 2.57  | SHIP   | الخطوط البحرية        |
| 3.87%          | 3.62%          | 1.28 | 8.22  | 2.21       | 0.35 | 5,700           | 4,473           | 16,500       | 16.53%  | 2.84  | MBED   | العربية للمبيدات      |
| 5.88%          | 3.66%          | 1.41 | 14.30 | 2.40       | 0.24 | 4,756           | 2,812           | 20,000       | 11.30%  | 3.40  | PEDC   | البتراء للتعليم       |
| 5.13%          | 6.67%          | 0.49 | 14.13 | 2.37       | 0.08 | 16,561          | 35,285          | 200,000      | 5.50%   | 1.17  | CABK   | بنك القاهرة عمان      |
| 9.04%          | 7.53%          | 0.54 | 8.29  | 3.09       | 0.20 | 501             | 726             | 2,500        | 1.24%   | 1.66  | JOMC   | الأردنية للاستشارات   |
| 5.83%          | 4.85%          | 0.71 | 10.55 | 1.45       | 0.10 | 11,718          | 11,485          | 120,000      | -10.81% | 1.03  | JCBK   | البنك التجاري الأردني |
| 6.98%          | 5.49%          | 0.64 | 13.78 | 1.34       | 0.06 | 934             | 866             | 14,956       | 1.20%   | 0.86  | ICAG   | الانتاج               |
| 4.00%          | 3.92%          | 1.34 | 21.62 | 1.86       | 0.12 | 4,683           | 4,214           | 40,500       | 8.23%   | 2.50  | AIEI   | الدولية للتعليم       |

إن هذا التقرير لا يعتبر عرضاً لشراء أو بيع الأسهم كما أنه لا يمثل وجهة نظر بنك الإسكان للتجارة والتمويل و الإدارة التنفيذية فيه، حيث تم إعداد هذا التقرير من قبل فريق مركز الاستثمار بالأسواق الرأسمالية والحاصلين على ترخيص من قبل هيئة الأوراق المالية كمستشاري استثمار، كما أن هذا التقرير يمثل تحليل و رصد لأداء السوق خلال الأسبوع الماضي استناداً إلى مصادر المعلومات المتوفرة و إلى الأخبار المتداولة بين المستثمرين في أروقة السوق، ويعتقد فريق التحليل أنها تتمتع بمصدقية عالية وتوفر أساساً لتفسير ظواهر الحركات السعرية لأسهم الشركات المشار إليها في هذا التقرير لذا يقتضي التنويه.