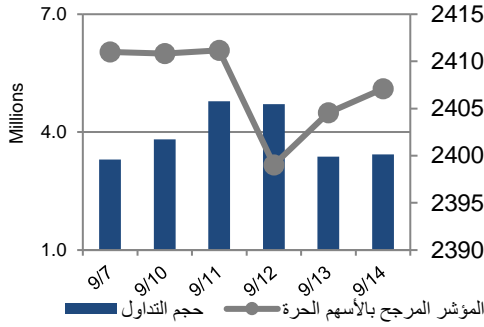


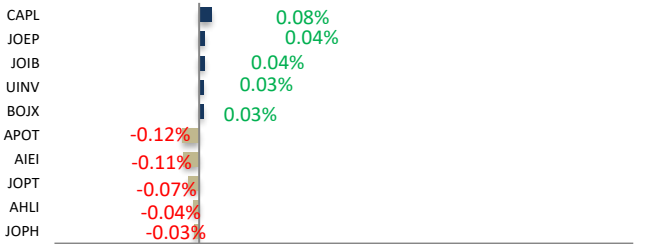
## أداء بورصة عمان



شهد مؤشر بورصة عمان انخفاضا خلال الأسبوع الحالي بنسبة 0.16%، حيث تأثر أداء السوق بشكل رئيسي بانخفاض قطاع الصناعات الاستخراجية والتعدينية. وقد شهدت القيمة السوقية انخفاضا بنسبة 0.34% مقارنة مع الأسبوع السابق لتصل الى حوالي 16.813 مليار دينار.

| البيان  | الأسبوع الحالي | نسبة التغير الأسبوعي | نسبة التغير منذ بداية العام | الوزن في المؤشر العام | التأثير على المؤشر | P/E   | P/BV |
|---------|----------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------|-------|------|
| المالي  | 2611.54        | %0.29                | %3.00-                      | %60.13                | %0.15              | 12.79 | 0.86 |
| الخدمات | 1708.92        | %0.61-               | %1.83-                      | %23.67                | %0.16-             | 10.91 | 1.31 |
| الصناعي | 4829.10        | %0.62-               | %8.75-                      | %16.04                | %0.17-             | 8.14  | 1.58 |
| العام   | 2407.08        | %0.16-               | %3.78-                      | %100                  | %0.16-             | 10.81 | 0.99 |

## الشركات الأكثر تأثيراً على المؤشر العام



-1.00% -0.60% -0.20% 0.20% 0.60% 1.00% 1.40% 1.80% 2.20% 2.60% 3.00%

| عدد الشركات | حجم التداول | عدد الأسهم | عدد العقود |
|-------------|-------------|------------|------------|
| 48 ↑        | 20,129,401  | 30,507,058 | 15,990     |
| 51 ↓        |             |            |            |
| 34          |             |            |            |

| السوق المالي | المؤشر   | نسبة التغير الأسبوعي | نسبة التغير منذ بداية العام |
|--------------|----------|----------------------|-----------------------------|
| السعودية     | 11154.54 | %0.54-               | %5.76                       |
| الكويت       | 7705.16  | %0.18                | %5.06-                      |
| أبو ظبي      | 9880.46  | %1.96                | %3.24-                      |
| دبي          | 4043.40  | %0.59-               | %21.20                      |
| الدوحة       | 10319.28 | %0.80                | %3.39-                      |
| القاهرة      | 19540.33 | %0.85                | %33.85                      |

## مركز الأبحاث والاستشارات

## المالية:

## مركز الأبحاث

5005555 Ex 2338

nababneh@hbt.com.jo

## صندوق بنك الإسكان (صندوق)

## استثماري مفتوح:

## سمية عيد

5005555 Ex 2253

Seid@hbt.com.jo

## صافي قيمة وحدة الصندوق

كما في 2023/09/14:

113.621

MTM Return %0.20-

YTD Return %2.02

3Y Annualized Return %9.46

Return

الشركات الأكثر انخفاضاً

| نسبة التغير | سعر السهم | الرمز | الشركة                   |
|-------------|-----------|-------|--------------------------|
| -11.54%     | 0.46      | JJJC  | الأردن الدولية للتأمين   |
| -10.00%     | 0.72      | AICJ  | التأمين العربية - الأردن |
| -8.57%      | 0.32      | RUMI  | رم للوساطة               |
| -8.33%      | 0.88      | NAST  | الصلب                    |
| -7.37%      | 2.64      | ZEIC  | الزرقاء للتعليم          |

الشركات الأكثر ارتفاعاً

| نسبة التغير | سعر السهم | الرمز | الشركة                           |
|-------------|-----------|-------|----------------------------------|
| 18.95%      | 1.13      | IBNH  | مستشفى ابن الهيثم                |
| 13.46%      | 0.59      | MANR  | آفاق القابضة                     |
| 10.87%      | 0.51      | UINV  | الاتحاد للاستثمارات              |
| 10.04%      | 5.15      | SNRA  | سنيرة                            |
| 9.09%       | 0.48      | JNTH  | التجمعات لخدمات التغذية والإسكان |

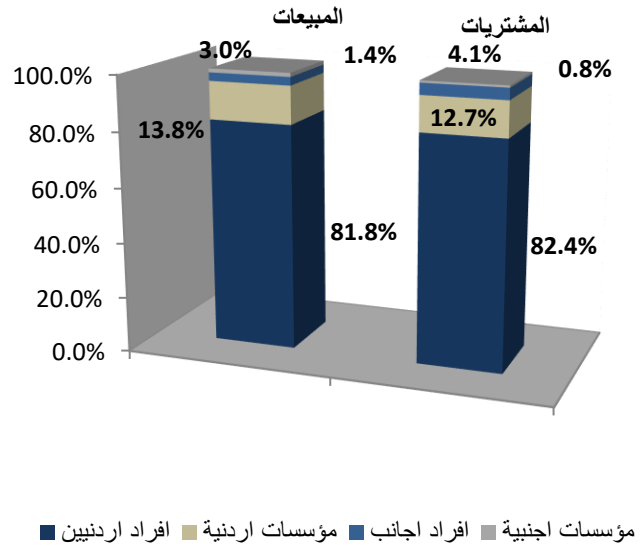
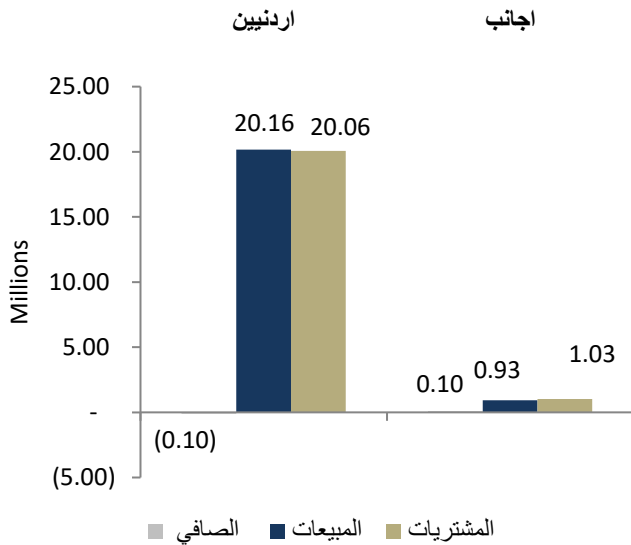
الشركات الأكثر نشاطاً (عدد أسهم)

| النسبة للإجمالي | عدد الأسهم | الرمز | الشركة                           |
|-----------------|------------|-------|----------------------------------|
| 15.49%          | 4,726,253  | TAJM  | التجمعات للمشاريع السياحية       |
| 8.35%           | 2,547,263  | UINV  | الاتحاد للاستثمارات              |
| 5.90%           | 1,799,562  | JNTH  | التجمعات لخدمات التغذية والإسكان |
| 5.22%           | 1,591,996  | THMA  | تهامة للاستثمارات                |
| 4.14%           | 1,261,823  | CEBC  | الفارس الوطنية                   |

الشركات الأكثر نشاطاً (حجم تداول)

| النسبة للإجمالي | حجم التداول | الرمز | الشركة                     |
|-----------------|-------------|-------|----------------------------|
| 11.93%          | 2,400,961   | JTEL  | الاتصالات الأردنية         |
| 8.86%           | 1,783,205   | TAJM  | التجمعات للمشاريع السياحية |
| 6.26%           | 1,260,729   | UINV  | الاتحاد للاستثمارات        |
| 5.11%           | 1,029,168   | CEBC  | الفارس الوطنية             |
| 4.32%           | 869,855     | THMA  | تهامة للاستثمارات          |

تحليل التداول حسب الجنسية



| Div Yield 2022 | Div Yield 2021 | P/BV | P/E   | Book Value | EPS  | Net Income 2022 | Net Income 2021 | Capital in m | YTD     | Price | Ticker | Name                  |
|----------------|----------------|------|-------|------------|------|-----------------|-----------------|--------------|---------|-------|--------|-----------------------|
| 9.07%          | 4.53%          | 0.61 | 1.27  | 17.92      | 8.67 | 715,406         | 334,921         | 247,500      | -7.39%  | 11.02 | JOPH   | الفسفات               |
| 4.14%          | 2.97%          | 1.53 | 4.02  | 18.91      | 7.22 | 601,228         | 216,717         | 83,318       | -17.54% | 29.00 | APOT   | البوتاس العربية       |
| 5.81%          | 4.08%          | 0.41 | 7.47  | 10.50      | 0.58 | 368,876         | 217,772         | 640,800      | -11.89% | 4.30  | ARBK   | البنك العربي          |
| 9.90%          | 4.67%          | 1.50 | 4.86  | 3.38       | 1.04 | 103,953         | 52,046          | 100,000      | -5.61%  | 5.05  | JOPT   | مصفاة الاردن /جوبترول |
| 8.59%          | 5.84%          | 0.84 | 5.16  | 2.35       | 0.38 | 86,820          | 78,813          | 263,037      | -18.85% | 1.98  | CAPL   | بنك المال             |
| 6.44%          | 6.44%          | 1.49 | 12.70 | 2.60       | 0.31 | 61,109          | 59,058          | 200,000      | 4.38%   | 3.88  | JOIB   | بنك الإسلامي الأردني  |
| 8.57%          | 5.12%          | 1.54 | 10.43 | 1.59       | 0.23 | 44,031          | 26,124          | 187,500      | 4.26%   | 2.45  | JTEL   | الاتصالات الأردنية    |
| 8.26%          | 7.59%          | 0.82 | 10.86 | 2.65       | 0.20 | 40,139          | 36,009          | 200,000      | 0.93%   | 2.18  | BOJX   | بنك الاردن            |
| 7.58%          | 6.25%          | 0.62 | 7.25  | 2.11       | 0.18 | 34,614          | 32,800          | 190,000      | -1.49%  | 1.32  | CABK   | بنك القاهرة عمان      |
| 6.06%          | 5.18%          | 0.58 | 7.69  | 2.83       | 0.21 | 34,328          | 32,500          | 200,000      | 5.52%   | 1.65  | UBSI   | بنك الإتحاد           |
| 12.32%         | 2.91%          | 1.30 | 7.09  | 1.56       | 0.29 | 31,507          | 23,217          | 110,000      | 10.33%  | 2.03  | MANE   | أفاق للطاقة           |
| 7.68%          | 4.81%          | 2.63 | 4.72  | 3.71       | 2.07 | 20,702          | 6,902           | 14,000       | 15.13%  | 9.77  | IREL   | كهرباء اربد           |
| 6.71%          | 6.45%          | 0.78 | 7.52  | 1.92       | 0.20 | 19,826          | 17,812          | 100,000      | -3.87%  | 1.49  | INVB   | البنك الاستثماري      |
| 3.29%          | 3.50%          | 0.77 | 19.51 | 3.17       | 0.12 | 18,682          | 7,738           | 150,000      | 47.27%  | 2.43  | JOKB   | الأردني الكويتي       |
| 7.75%          | 7.25%          | 0.90 | 10.71 | 1.43       | 0.12 | 18,059          | 17,090          | 150,000      | 1.57%   | 1.29  | AJIB   | بنك الاستثمار العربي  |
| 7.84%          | 6.25%          | 0.62 | 12.11 | 1.65       | 0.08 | 16,900          | 14,230          | 200,655      | -4.67%  | 1.02  | AHLI   | البنك الاهلي          |
| -              | 2.99%          | 1.11 | 12.57 | 1.72       | 0.15 | 15,112          | 14,060          | 100,000      | -1.04%  | 1.90  | SIBK   | بنك صفوة الإسلامي     |
| 5.13%          | 3.69%          | 1.23 | 11.42 | 1.59       | 0.17 | 15,060          | 10,078          | 91,761       | -3.78%  | 1.95  | JOEP   | الكهرباء الاردنية     |
| 7.19%          | 2.33%          | 3.73 | 22.26 | 2.24       | 0.38 | 8,441           | 162             | 22,500       | -4.46%  | 8.35  | JDFS   | الاسواق الحرة         |
| 5.48%          | 7.41%          | 0.49 | 12.04 | 1.49       | 0.06 | 6,670           | 9,602           | 110,000      | -8.75%  | 0.73  | ABCO   | بنك المؤسسة العربية   |
| 4.57%          | 3.32%          | 1.22 | 8.41  | 1.79       | 0.26 | 3,908           | 3,547           | 15,000       | -8.37%  | 2.19  | MBED   | العربية للمبيدات      |
| 4.00%          | 3.95%          | 1.37 | 28.05 | 1.82       | 0.09 | 3,609           | 4,387           | 40,500       | -10.39% | 2.50  | AIEI   | الدولية للتعليم       |
| 10.04%         | 8.01%          | 0.81 | 6.70  | 3.09       | 0.37 | 3,529           | 3,642           | 9,500        | -15.59% | 2.49  | HPIC   | الحياة الدوائية       |
| 13.39%         | -              | 0.59 | 10.31 | 1.90       | 0.11 | 2,396           | 1,632           | 22,050       | 7.69%   | 1.12  | MEIN   | الشرق الأوسط للتأمين  |
| 4.24%          | 5.00%          | 1.00 | 10.08 | 1.18       | 0.12 | 2,107           | 1,378           | 60,000       | 15.69%  | 1.18  | SITT   | السلام للنقل          |
| 6.06%          | 5.80%          | 0.53 | 9.16  | 1.24       | 0.07 | 2,017           | 2,085           | 28,000       | -1.49%  | 0.66  | FINS   | الأولى للتأمين        |
| 5.76%          | 5.41%          | 0.89 | 12.56 | 1.56       | 0.11 | 1,660           | 1,892           | 15,000       | -2.11%  | 1.39  | TIIC   | التأمين الإسلامية     |
| 5.80%          | 6.86%          | 0.56 | 11.91 | 1.22       | 0.06 | 1,072           | 775             | 18,500       | 56.82%  | 0.69  | MSFT   | مسافات للنقل          |
| 6.86%          | 4.29%          | 0.79 | 11.56 | 1.29       | 0.09 | 794             | 881             | 9,000        | -26.62% | 1.02  | NATA   | الوطنية للالمنيوم     |
| 7.00%          | 4.72%          | 0.62 | 10.73 | 1.61       | 0.09 | 317             | 194             | 3,400        | -8.26%  | 1.00  | JITC   | المركز الاردني        |