



122.2 مليون دينار

أرباح بنك الإسكان للتسعة أشهر الأولى من عام 2014



حقق بنك الإسكان خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2014 أرباحاً قبل الضريبة مقدارها (122.2) مليون دينار مقارنة مع (110.2) مليون دينار خلال الفترة المماثلة من العام الماضي أي بزيادة نسبتها (11%)، وبلغت الأرباح الصافية بعد الضريبة (90.2) مليون دينار مقابل مبلغ (78.8) مليون دينار في الفترة المماثلة من عام 2013 أي بزيادة نسبتها (14.5%).

وتعقيباً على هذه النتائج بين الدكتور ميشيل مارتو رئيس مجلس الإدارة أن النتائج جاءت ضمن توقعات الإدارة وبحدود الأهداف المعتمدة، والتي تسعى إلى استقطاب المزيد من مصادر الأموال وتوظيفها بكفاءة عالية، حيث وصل مجموع موجودات البنك في نهاية الربع الثالث

من عام 2014 إلى (7.5) مليار دينار أي بزيادة نسبتها (4%) عن نهاية عام 2013، وارتفعت أرصدة ودائع العملاء لتبلغ (5.4) مليار دينار بزيادة نسبتها (6.1%) عن نهاية العام السابق، كما ارتفع صافي رصيد محفظة التسهيلات الائتمانية ليبلغ (2.8) مليار دينار بزيادة نسبتها (6.4%) عما كان عليه في نهاية عام 2013.

وقد انعكست هذه النتائج بشكل إيجابي على مجموعة من مؤشرات الأداء لدى البنك، حيث بلغت نسبة كفاية رأس المال (17.6%) وهي أعلى من نسبة الحد الأدنى المطلوب من البنك المركزي الأردني البالغة (12%)، وبلغت نسبة السيولة (166%) وهي أيضاً تزيد عن نسبة الحد الأدنى المطلوبة من البنك المركزي والتي تبلغ (100%)، وبلغ معدل العائد على الموجودات (1.6%) وبلغ معدل العائد على حقوق المساهمين (11.2%)، كما بلغت نسبة إجمالي القروض إلى ودائع العملاء (57.5%).

وبين الدكتور مارتو أن البنك يسعى دوماً إلى تطوير منتجاته وتحسين مستوى خدمة عملائه وتعزيز قنوات التوزيع المختلفة لديه، حيث وصل عدد فروع البنك العاملة في الأردن إلى (124) فرعاً يساندها (209) جهاز صراف آلي، ليبقى البنك بذلك متصدراً للقطاع المصرفي في الأردن بعدد الفروع وعدد أجهزة الصراف الآلي، وما يجدر ذكره في هذا المجال أن لدى بنك الإسكان شبكة فروع محلية ودولية وصل عددها إلى (174) فرعاً في الأردن وسورية والجزائر ولندن وفلسطين والبحرين، إضافة إلى مكاتب التمثيل في كل من العراق والإمارات العربية المتحدة وليبيا.

وفي ختام تعقيبه على نتائج البنك أكد الدكتور مارتو على الاعتزاز بقوة الملاءة المالية للبنك ومئاته قاعدته الرأسمالية، وسلامة وجودة المحافظ الائتمانية والاستثمارية لديه، وتعود هذه الإنجازات للموقف الداعم من مجلس الإدارة وللجهود المخلصة من الإدارة التنفيذية "إدارة عليا وموظفين"، متوقفاً نتائج أفضل في الربع الأخير من هذا العام.

أداء الاقتصاد الأردني

النمو الاقتصادي

- سجل الاقتصاد الأردني خلال النصف الأول من هذا العام 2014 أداءً إيجابياً مقارنة مع الفترة المماثلة من العام 2013، إذ تمكن الاقتصاد المحلي من تحقيق معدل نمو اقتصادي حقيقي نسبته 3% وبتزايد 0.2 نقطة مئوية عن المستوى المتحقق في النصف الأول من عام 2013 والبالغ 2.8%، ويتوقع أن يصل النمو الحقيقي لعام 2014 كاملاً حوالي 3.5%.
- بلغ حجم الاقتصاد بالأسعار الجارية خلال النصف الأول 2014 حوالي 11.8 مليار دينار (أو ما يعادل 16.6 مليار دولار أمريكي) مقابل 11.1 مليار دينار (أو ما يعادل 15.7 مليار دولار) خلال الفترة المماثلة من العام 2013.

معدل التضخم

- بلغ معدل التضخم مقاساً بالتغير في الرقم القياسي لأسعار المستهلك 3.1% خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2014 مقارنة مع الفترة المماثلة من العام 2013، ويتوقع له أن يصل إلى 3% لعام 2014 كاملاً.
- أبرز المجموعات السلعية التي ساهمت بارتفاع متوسط أسعار المستهلك مجموعة "التبغ والسجائر" التي ارتفعت أسعارها بنسبة 13.7%، مجموعة "الملابس والأحذية" بنسبة 10.3%، مجموعة "الإيجارات" بنسبة 7.1%، ومجموعة التعليم بنسبة 5.2%، بينما كانت أبرز المجموعات السلعية التي انخفضت أسعارها مجموعة "الخضروات" التي تراجعت أسعارها بنسبة 1.4%، مجموعة "العناية الشخصية" بنسبة 0.8%، ومجموعة "الزيوت والدهون" بنسبة 0.7%.

معدل البطالة

- انخفض معدل البطالة للربع الثالث من عام 2014 بمقدار 0.6 نقطة مئوية عن الربع الثاني 2014 ليصل إلى 11.4%، حيث بلغ معدل البطالة للذكور 9.2% مقابل 22.0% للإناث.
- سُجل أعلى معدل للبطالة في محافظة المفرق بحوالي 15.5%، في حين سُجل أدنى معدل في محافظة البلقاء بحوالي 8.7%.

المالية العامة

- الإيرادات العامة: ارتفع إجمالي الإيرادات العامة خلال الثمانية أشهر الأولى من العام 2014 بما نسبته 12.6% عن الفترة المماثلة من العام الماضي 2013، ليصل إجمالي الإيرادات العامة إلى 4.4 مليار دينار، وجاء الارتفاع نتيجة زيادة الإيرادات المحلية بما نسبته 16.2% لتصل إلى 3.9 مليار دينار، في حين بلغت المنح الخارجية خلال هذه الفترة حوالي 469.1 مليون دينار بانخفاض نسبته 10.6% عن الفترة المماثلة لها في عام 2013.
- النفقات العامة: ارتفعت النفقات العامة خلال الثمانية أشهر الأولى من العام 2014 بما نسبته 13.4% عن الفترة المماثلة من العام 2013، ليصل حجم الانفاق الكلي إلى حوالي 5 مليار دينار، وقد جاءت الزيادة نتيجة ارتفاع كل من النفقات الجارية بنسبة 12.7% لتصل إلى 4.4 مليار دينار، وارتفاع النفقات الرأسمالية بنسبة 19.7% لتصل إلى 554 مليون دينار.
- العجز المالي على أساس الاستحقاق: أسفرت تطورات المالية العامة عن تسجيل عجز مالي بعد المنح في الموازنة العامة خلال الأشهر الثمانية الأولى من العام الحالي بحوالي 591 مليون دينار مقابل 492.4 مليون دينار خلال نفس الفترة من العام السابق، بارتفاع نسبته 20%.

المدىونية

- المدىونية الداخلىة: ارتفع رصيد صاىء الدين العام الداخلى فى نهاىة شهر 8 / 2014 بما نسبته 2% عن رصيد نهاىة العام 2013 لىصل إلى 12.1 مللىار دىنار، أو ما نسبته 47.3% من النالىة الملىة الإجمالىة المقدر لعام 2014 مقابل 49.7% عام 2013.
- المدىونية الأارجلية: ارتفع رصيد الدين العام الأارجل بنهاىة شهر 8 / 2014 بما نسبته 14.7% عن رصيد العام 2013 لىصل إلى 8.3 مللىار دىنار أو ما نسبته 32.4% من النالىة الملىة الإجمالىة المقدر للعام 2014 مقابل 30.3% عام 2013.
- صاىء الدين العام: ارتفع صاىء الدين العام للمملكة فى نهاىة شهر 8 / 2014 بنسبة 6.8% عن رصيد نهاىة العام 2013 لىصل إلى 20.4 مللىار دىنار (28.8 مللىار دولار أملكى)، أو ما نسبته 79.7% من النالىة الملىة الإجمالىة المقدر للعام 2014 مقابل 80.1% لعام 2013.

التجارءة الأارجلية

- الصاىءات الكلىة (الصاىءات الوطنىة والمعاد تصدىره): ارتفعت الصاىءات الكلىة (الصاىءات الوطنىة والمعاد تصدىره) خلال الثمانىة أشهر الأولى من عام 2014 بنسبة بلغت 7% عن الفءرة المماثلة من العام 2013 لتصل إلى 3.4 مللىار دىنار.
- المسءوراء الكلىة: ارتفعت المسءوراء الكلىة خلال الثمانىة أشهر الأولى من عام 2014 بنسبة 4.8% عن الفءرة المماثلة من العام 2013 لتصل إلى 10.8 مللىار دىنار، وعلى صعىء آخر فقد سءلت مسءوراء النفط الأام ومسءقائه ارتفاعاً خلال هذه الفءرة بلغت نسبته 18.7% لتصل إلى حوالى 3 مللىار دىنار أو ما نسبته 28.1% من إجمالى المسءوراء.
- المىزان الأارجلى: ارتفع عءز المىزان الأارجلى خلال الثمانىة أشهر الأولى من العام 2014 بما نسبته 4.1% مقارنة مع الفءرة المماثلة من العام 2013 لىصل إلى 6.8 مللىار دىنار.
- مىزان المءفوعات: سءل عءز الأارجلى فى مىزان المءفوعات خلال النصف الأول من العام الأالى 2014 ارتفاعاً كبرىاً وبنسبة بلغت حوالى 97.2% مقارنة بالفءرة المماثلة من العام 2013 لىصل إلى 1179.3 مللىون دىنار، وىذكر أن العءز فى مىزان الأارجلى كنسبة من النالىة الملىة الإجمالىة بالأسعار الأارجلية للنصف الأول من العام الأالى 2014 قد بلغ ما نسبته 10% مقابل 10.3% فى نهاىة العام 2013 أى بانءفاض قدره 0.3 نءطة مئوىة.

الأاىاطىاء الأارجلية

- ارتفع رصيد الأاىاطىاء الأارجلية لءى المملكة بنسبة قدرها 19.3% فى نهاىة شهر 9 / 2014 عن رصيد نهاىة العام 2013، لىصل رصيد تلك الأاىاطىاء إلى حوالى 10.2 مللىار دىنار (14.4 مللىار دولار أملكى).
- یوفر رصيد الأاىاطىاء الأارجلية الأءم لاسءقرار سعر صرف الدىنار من ءهة وىمنء الأاىءاء الملىة مرونة فى مواءهة الأثار السلبىة من ءهة أخرى فى حال حدوءها، كما ىكفى رصيد الأاىاطىاء الأارجلية تموىل مسءوراء المملكة من السلع والأءماء لءة 7.4 شهراً.

أداء القطاع المصرفي الأردني

سجل القطاع المصرفي الأردني خلال التسعة أشهر الأولى من العام الحالي 2014 نمواً ملموساً في مختلف المؤشرات الكمية وفيما يلي قراءة ملخصة للإنجازات التي حققها القطاع:

الموجودات المصرفية

- ارتفعت موجودات البنوك المرخصة في نهاية شهر 9/ 2014 بمقدار 1.6 مليار دينار وبنسبة 3.8 % عن عام 2013 لتصل إلى 44.4 مليار دينار أردني، أو ما يعادل 62.6 مليار دولار أمريكي.
- بلغت نسبة الموجودات الأجنبية إلى إجمالي الموجودات في نهاية شهر 9/ 2014 ما نسبته 10.2 % مقابل 12 % في نهاية عام 2013

الودائع المصرفية

- ارتفع رصيد ودايع العملاء لدى البنوك المرخصة في نهاية شهر 9/ 2014 بمقدار 2.2 مليار دينار وبنسبة 7.8 % عن عام 2013 ليصل إلى 29.7 مليار دينار، أو ما يعادل 41.9 مليار دولار أمريكي.
- شكلت الودائع لأجل ما نسبته 54.9 % من إجمالي ودايع العملاء في نهاية شهر 9/ 2014 مقابل 56 % في نهاية عام 2013، فيما شكلت الودائع الجارية ما نسبته 31.4 % مقابل 29.9 %، وشكلت ودايع التوفير ما نسبته 13.7 % مقابل 14.1 % في نهاية عام 2013.
- شكلت الودائع الأجنبية ما نسبته 21.5 % من إجمالي ودايع العملاء في نهاية شهر 9/ 2014 مقابل ما نسبته 23.9 % في نهاية عام 2013.
- شكلت ودايع العملاء ما نسبته 66.9 % من إجمالي موجودات البنوك في نهاية شهر 9/ 2014 مقابل ما نسبته 64.5 % في نهاية عام 2013.

التسهيلات الائتمانية المباشرة

- ارتفع رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة في نهاية شهر 9/ 2014 بما مقداره 450 مليون دينار أو ما نسبته 2.4 % عن رصيد عام 2013 ليصل إلى 19.4 مليار دينار، أو ما يعادل 27.4 مليار دولار أمريكي.
- شكلت القروض و السلف ما نسبته 85.4 % من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة بنهاية شهر 9/ 2014 مقابل 86 % في نهاية عام 2013، فيما شكل الجاري مدين ما نسبته 13.3 % مقابل 12.6 %، وشكلت الكمبيالات والأسناد المخصوصة ما نسبته 1.3 % مقابل 1.4 %.
- شكلت التسهيلات الائتمانية المباشرة ما نسبته 65.2 % من إجمالي ودايع العملاء في نهاية شهر 9/ 2014 مقابل ما نسبته 68.6 % في نهاية عام 2013.
- شكلت التسهيلات الائتمانية المباشرة ما نسبته 43.6 % من إجمالي موجودات البنوك في نهاية شهر 9/ 2014 مقابل ما نسبته 44.2 % في نهاية عام 2013

أهم المؤشرات الاقتصادية والمصرفية الأردنية (2010 – 2014)

(مليون دينار)

2014	2013	2012	2011	2010	الإنتاج والأسعار
*11,830	23,852	21,966	20,477	18,762	النتاج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية
*% 3.0	% 2.8	% 2.7	% 2.6	% 2.3	معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة
**% 3.1	% 5.6	% 4.7	% 4.4	% 5.0	معدل التضخم
***% 11.4	% 12.6	% 12.2	% 12.9	% 12.5	معدل البطالة
2014	2013	2012	2011	2010	المالية العامة
الثمانية أشهر الأولى 2014					
4,378	5,758	5,054	5,413	4,663	إجمالي الإيرادات والمنح
4,969	7,065	6,878	6,797	5,708	إجمالي النفقات
(591)	(1,307)	(1,824)	(1,384)	(1,045)	الوفر (العجز) المالي بعد المنح
2014	2013	2012	2011	2010	الدين العام
آب 2014					
12,094	11,862	11,648	8,915	6,852	صافي الدين العام الداخلي
8,302	7,235	4,932	4,487	4,611	الدين العام الخارجي
20,396	19,097	16,580	13,402	11,463	إجمالي الدين العام
% 79.7	% 80.1	% 75.5	% 65.4	% 61.1	إجمالي الدين العام / الناتج المحلي الإجمالي
2014	2013	2012	2011	2010	القطاع الخارجي
الثمانية أشهر الأولى 2014					
3,931	5,617	5,600	5,685	4,990	الصادرات الكلية
10,754	13,760	13,086	11,946	9,814	المستوردات الكلية
(6,823)	(8,144)	(7,486)	(6,261)	(4,824)	الفائض (العجز) التجاري
2014	2013	2012	2011	2010	النقدية والمصرفية
أيلول 2014					
29,167	27,363	24,945	24,119	22,307	السيولة المحلية (M2)
10,158	8,512	4,703	7,465	8,679	الاحتياطيات الأجنبية
44,447	42,803	39,275	37,686	34,973	الموجودات المصرفية
29,746	27,593	24,970	24,378	22,505	الودائع المصرفية
19,390	18,940	17,830	15,851	14,451	التسهيلات المصرفية
% 6.37	% 6.05	% 6.44	% 6.48	% 6.76	هامش الفائدة المصرفية

* النصف الأول 2014 مقارنة مع النصف الأول 2013

** التسعة أشهر الأولى 2014 مقارنة مع الفترة المماثلة 2013

*** الربع الثالث 2014

أخبار البنك

بنك الإسكان يوقع مذكرة تفاهم مع مؤسسة الحسين للسرطان



في إطار تعاون ودعم بنك الإسكان المستمر لمؤسسة الحسين للسرطان وقعت المؤسسة والبنك مذكرة تفاهم يقوم بموجبها البنك بالإنضمام إلى برنامج "التسمية والتشريف" التابع للمؤسسة من خلال التبرع بمبلغ خمسين ألف دينار لتسمية "وحدة عناية مركزة" في مشروع التوسعة الجديدة لمركز الحسين للسرطان التي تسعى المؤسسة إلى استكمالها لاستيعاب الأعداد المتزايدة من مرضى السرطان من الأردن والوطن العربي.

ويأتي دعم بنك الإسكان لمشروع توسعة المبنى الجديد التابع للمركز تجسيدا لرؤية البنك في ممارسة مسؤوليته المجتمعية وتأكيداً من البنك على أهمية دور المؤسسات الخاصة في دعم المشاريع ذات الخدمات المجتمعية بمختلف أهدافها وغاياتها. وبهذه المناسبة، أعربت سمو الأميرة دينا مرعد عن شكرها لبنك الإسكان وقالت "نحن في مؤسسة ومركز الحسين للسرطان نقدر ونثمن كل تبرع يساعدنا على الاستمرار في كفاحنا، مهما كان صغيراً أو كبيراً، خاصة وأن هذا الدعم يأتي في وقت نمر به في أوقات عصيبة، وأصبحنا نعاني من ضغوط هائلة جداً حيث نعمل جاهدين على سد الفجوة المالية الكبيرة التي نواجهها وذلك لإستكمال مشروع التوسعة الجديدة".

ويذكر أن بنك الإسكان يعتبر أحد الداعمين الرئيسيين والمستمرين لمؤسسة الحسين للسرطان، حيث يقوم البنك سنوياً بدعم العديد من أنشطة المؤسسة مثل دعم الحملة الوطنية والمسابقة الإعلامية للبرنامج الأردني لسرطان الثدي. كما سيقوم البنك بالتبرع بمبلغ ثلاثين ألف دينار سنوياً ولمدة ثلاث سنوات اعتباراً من عام 2015.

بنك الإسكان يشارك في ورش ولقاءات عمل حول تمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة

- شارك بنك الإسكان بورشة عمل حول تمويل المشاريع المتوسطة والصغيرة في محافظة إربد والتي نظمتها الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية (USAID) بحضور عدد كبير من أصحاب المشاريع المتوسطة والصغيرة.
- شارك البنك في لقاء "المنظومة الريادية وتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة" الذي عقد في فندق لاند مارك وبتنظيم من مركز تطوير الأعمال وبدعم من صندوق الشراكة العربية البريطانية، وتأتي مشاركات بنك الإسكان في هذه الورش واللقاءات انطلاقاً من سعيه الدائم والمتواصل في تعزيز علاقات التعاون مع مختلف القطاعات الاقتصادية والتجارية في المملكة، لما لها من دور فعال في دعم الاقتصاد الوطني والارتقاء به إلى أعلى المستويات.

بنك الإسكان يرفع ندوة جمعية رجال الأعمال الأردنيين



رعى بنك الإسكان الندوة الحوارية التي نظمتها جمعية رجال الأعمال الأردنيين تحت عنوان " القضاء في الأردن وأثره على بيئة الأعمال " بحضور الدكتور بسام التلهوني وزير العدل وعدد من منتسبي جمعية رجال الأعمال والتي عقدت في فندق الماريوت / عمان . وقد جاءت هذه الفعالية لإعطاء الفرصة لرجال الأعمال الأردنيين التواصل مع وزير العدل لمناقشة المحاور التي تضمنتها الندوة والمتمثلة في إجراءات التقاضي في المحاكم

الأردنية وأثرها على بيئة الأعمال، وخطط الوزارة لتعديل التشريعات الإقتصادية وإقامة المحاكم الإقتصادية المتخصصة والتحكيم في الأردن، بالإضافة إلى فتح المجال أمام مجتمع الأعمال الاردني ووزارة العدل لما لهذه المواضيع من أهمية خاصة لمجتمع الأعمال والاقتصاد الوطني بمختلف قطاعاته .

وتأتي رعاية بنك الإسكان لهذه الندوة انطلاقاً من دور البنك وحرصه على دعم الندوات الإقتصادية الهادفة، وسعيه الدائم والمتواصل لتعزيز علاقات التعاون بين البنك ومختلف القطاعات الإقتصادية والتجارية والهيئات المحلية المختلفة، بما يخدم ويدعم الإقتصاد الوطني ويعمل على الإرتقاء به إلى مستويات أفضل، حيث ثمن الحضور والقائمين على الندوة الدور الريادي لبنك الإسكان والمتمثل بالرعاية للكثير من الفعاليات التي تهتم بمختلف القطاعات في الأردن.

المشاركة في المعرض الوظيفي الخامس / Akhtaboot

شارك بنك الإسكان في المعرض الوظيفي الخامس الذي نظمته شركة (Akhtaboot) وبالتعاون مع وزارة العمل وذلك خلال الفترة من 2014/10/22 ولغاية 2014/10/23 والذي عقد في المدينة الرياضية / قاعة عمان الكبرى وبمشاركة أكثر من 100 شركة ومؤسسة محلية وعالمية.

وتمثل حضور البنك بمشاركة موظفي دائرة الموارد البشرية بالإضافة إلى تحضير ستاند ترولوجي للخدمات والمنتجات



المميزة التي يقدمها البنك للعملاء، كما تم استلام طلبات التوظيف المقدمة من الباحثين عن فرص العمل، حيث لاقت مشاركة بنك الإسكان في المعرض الوظيفي استحسان الحضور من الشباب والشابات الباحثين عن فرص عمل جديدة ضمن بيئة عمل مميزة.

"المتخصصة للتأجير التمويلي" ت دشّن أول فروعها في إربد



احتفلت الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي "عضو مجموعة بنك الإسكان" بافتتاح أول فروعها خارج العاصمة عمان في مدينة إربد.

وقد تم افتتاح فرع الشركة في مدينة إربد تحت رعاية عطوفة السيد حسن عساف / محافظ إربد وحضور عدد من الفعاليات الشعبية والاقتصادية في المحافظة بالإضافة إلى مدير عام الشركة ومدير فرع بنك الإسكان في المنطقة.

واعتبر عساف أن توجه الشركة لفتح أول فرع لها في محافظة إربد لتقديم خدمات التأجير التمويلي للمستثمرين يؤكد الثقة التي تتمتع بها الشركة بين أوساط المستثمرين ورجال الأعمال وتقديراً لحجم الاستثمار وقوته في المحافظة التي تشهد نمواً استثمارياً متسارعاً.

من جهته بين السيد أمجد السائح أن افتتاح مكتب للشركة في مدينة إربد يعتبر أول توسعة لها خارج العاصمة عمان لخدمة القطاعات الاقتصادية المختلفة في إقليم الشمال والوصول إلى المستثمرين في مواقعهم وتوفير التسهيلات الضرورية لهم وتوفير الوقت والجهد عليهم بتنفيذ إجراءات طلبات التمويل من خلال مكتب إربد، ووصف السائح الحركة الاستثمارية والعقارية في إربد بالنشطة والمشجعة لافتاً إلى أنها تشهد معدلات نمو مرتفعة ينظر إليها بتفاؤل في دفع عجلة التنمية قدماً كأحد الروافد المهمة والرئيسة لمنظومة الاقتصاد الوطني وتوفير فرص عمل أوسع وأفضل للباحثين عنها.

وأوضح السائح أن الشركة التي تأسست عام 2005 برأسمال مقداره 30 مليون دينار وهي مملوكة بالكامل لبنك الإسكان وتقدم مجموعة متكاملة من خدمات التأجير التمويلي يستفيد منها الأفراد والشركات الصغيرة والمتوسطة والكبيرة لتمويل احتياجاتهم من الأصول الثابتة، لافتاً إلى أن الشركة مولت مشاريع استثمارية في محافظة إربد بحجم زاد عن 3 ملايين دينار.

بدورهم أشاد مستثمرون من محافظة إربد بدور الشركة وجهودها في توفير خدمات التأجير التمويلي لمشاريع استثمارية متنوعة في المحافظة لاسيما قطاع الإسكان الذي يحتاج لمثل هذا النوع من الخدمات بما يمكنه من مواجهة الطلب المتزايد على السكن والعقار في المحافظة.

إطلاق مجموعة من الحملات الإعلانية والترويجية



- أطلق بنك الإسكان الحملة الترويجية لجائزة حسابات التوفير الكبرى المخصصة لفروع الأردن والبالغ قيمتها نصف مليون دينار يربحها فائز واحد والتي سيتم السحب عليها بتاريخ 2014/12/31، وتأتي حملات جوائز حسابات التوفير "اليومية والأسبوعية والشهرية والسنوية" حرصاً من البنك على التواصل المستمر مع عملائه تقديراً لولائهم الدائم وثقتهم بخدماته

المصرفية المتعددة والتميزة، حيث يسعى البنك دائماً من خلال هذه الحملات التحفيزية إلى تشجيع العملاء الحاليين لزيادة أرصدة حساباتهم وتشجيع المواطنين من غير العملاء إلى فتح حسابات توفير جديدة لدى أي من فروع البنك أملاً بالفوز بالجوائز العديدة التي يوزعها البنك على أصحاب هذه الحسابات.

وتجدر الإشارة إلى أن مجموع الجوائز النقدية التي يقدمها البنك لحسابات التوفير تزيد عن (سبعة ملايين) دينار سنوياً وهي الأعلى في الأردن على مستوى مبلغ الجائزة والمبالغ السنوية الموزعة.

- قام البنك بإطلاق الحملة الترويجية لخدمة الحوالات النقدية الويسترن يونيون تحت عنوان "حول مع بنك الإسكان وشارك بربح الكاش" وتشمل الحملة كافة حوالات ويسترن يونيون (الصادرة والواردة) والتي يتم تنفيذها من خلال شبكة فروع البنك ووكلائه الفرعيين ومن خلال البنك الفوري (Call Center) وتستمر الحملة لغاية 2014/12/31، حيث سيجري السحب في 2015/1/6 على خمسة جوائز نقدية قيمة كل منها 2000 دولار أمريكي لكل فائز، وتأتي هذه الحملة انطلاقاً من حرص البنك على تشجيع مستخدمي خدمة الويسترن يونيون سواء من عملاء البنك أو غير العملاء لزيادة عدد الحوالات التي يتم إرسالها أو استلامها من خلال شبكة فروع البنك ووكلائه الفرعيين.
- أطلق البنك وبالشراكة مع تاج مول حملة ترويجية مبتكرة لتسويق منتج (قرض السيارات) والتي تهدف إلى زيادة الوصول والانتشار للبنك ضمن الفئات المستهدفة من العملاء، حيث تمثلت مشاركة البنك في هذه الحملة التي أطلقها تاج مول (الفوز بسيارة BMW موديل 2014) من خلال تجهيز جناح ترويجي مميز للبنك لتسويق منتج قرض السيارات.
- أطلق البنك حملة إعلانية ودعائية للترويج عن منتج (قرض أعالي / شركات) التي تستهدف الشركات والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة التي تعنى بقطاعات التجارة والخدمات والقطاعات الصناعية والإنتاجية والقطاع العام.

الفرنسي جان تيروول يفوز بجائزة نوبل للاقتصاد



منحت الأكاديمية الملكية السويدية للعلوم جائزة نوبل للاقتصادي الفرنسي جان تيروول ليصبح بذلك الفرنسي الثالث الذي يفوز بهذه الجائزة بفضل أبحاثه المتنوعة حول قوة الأسواق المالية وسبل تنظيمها، وكان جيرار دوبرو (1983) وموريس أليه (1988) الفرنسيان الوحيدان اللذان حازا على هذه الجائزة.

وورد اسم جان تيروول (61 عاماً) بين الأكثر ترجيحاً

للفوز بجائزة نوبل منذ بضع سنوات كاسم بارز في الأبحاث المتعلقة بقدرة السوق والتنظيم.

وقدم تيروول العديد من المساهمات الهامة والبحوث النظرية في عدد من المجالات، إلا أن أهم خمس مساهمات نظرية قام بها تيروول تمثلت في تنظيم السوق، والتنظيم الصناعي، وفقاعات الأصول، وإنقاذ البنوك، والفتح التنظيمي.

من جهتها ذكرت الأكاديمية الملكية للعلوم بإيجاز أن "أفضل تنظيم أو سياسة في مجال المنافسة يجب أن تتكيف بعناية مع الظروف المحددة لكل قطاع، حيث رسم جان تيروول إطاراً عاماً لفهم مثل تلك السياسات وطبقه على عدد من القطاعات بدءاً من الاتصالات حتى المصارف".

وأضافت "باستلهاهما من هذه الآفاق الجديدة التي رسمها جان تيروول، فإنه يمكن للحكومات أن تشجع الشركات الكبرى بشكل أفضل لتصبح أكثر إنتاجية، وفي الوقت نفسه لمنعها من الإساءة إلى المنافسين لها والمستهلكين".

وحصل تيروول على ثمانية ملايين كورون (878 ألف يورو) وهي المرة الأولى منذ 2008 التي تمنح جائزة نوبل إلى خبير اقتصادي واحد، والمرة الأولى منذ 1999 التي لم يحصل عليها أميركي، ويخلف بذلك تيروول ثلاثة أميركيين هم يوجين فاما، لارس بيتر هانسن، وروبرت شيلر، الذين كانوا ينطلقون من فرضيات متعارضة لشرح تطور الأسواق المالية.

وتدل هذه الجائزة على سلامة الأبحاث الاقتصادية في فرنسا، حيث أوردت النشرة الشهرية لصندوق النقد الدولي أسماء سبعة فرنسيين بين الخبراء الاقتصاديين الـ 25 الواعدين.

يذكر أن جائزة نوبل في العلوم الاقتصادية، أو رسمياً جائزة بنك السويد في العلوم الاقتصادية، هي جائزة تمنح للإنجازات المتميزة في حقل علوم الاقتصاد، وتعرف بشكل مختصر باسم جائزة نوبل في الاقتصاد، وهي ليست رسمياً واحدة من الجوائز الخمس المسماة بجوائز نوبل (في مجالات الفيزياء، الكيمياء، الطب، الأدب، والسلام) والتي قام ألفريد نوبل بتأسيسها في العام 1895، علماً بأنه قد تم البدء بالعمل بجائزة نوبل للاقتصاد في العام 1968 في الذكرى 300 لتأسيس بنك السويد المركزي وهي ممولة من هذا البنك.



الفائزين بجائزة نوبل للاقتصاد في العشر سنوات الماضية

الدولة	الاسم	السنة
فرنسا	جان تيرول	2014
الولايات المتحدة الأمريكية	يوجين فاما	2013
	لارس بيتر هانسن	
	روبرت شيلر	
الولايات المتحدة الأمريكية	الفن روث	2012
	لويد شابلي	
الولايات المتحدة الأمريكية	توماس جي سارجنت	2011
	كريستوفر ايه سيمز	
الولايات المتحدة الأمريكية	بيتر دايموند	2010
	دايل مورتسن	
قبرص / بريطانيا	كريستوفر بيساريدس	
الولايات المتحدة الأمريكية	الينور اوستروم	2009
	اوليفر وليامسون	
الولايات المتحدة الأمريكية	بول كروغمان	2008
الولايات المتحدة الأمريكية	ليونيد هورفيتز	2007
	اريك ماسكين	
	روجر مايرسن	
الولايات المتحدة الأمريكية	ادموند فيلبس	2006
الولايات المتحدة الأمريكية	توماس شيلينغ	2005
	وروبرت جاي اومان	

قطاع صناعة الأدوية في الأردن



جلالة الملك عبد الله الثاني خلال زيارته لأحد مصانع الأدوية

يعتبر قطاع صناعة الأدوية من أهم روافد الاقتصاد الأردني، وتقدر أهمية هذا القطاع بتطور قطاع الخدمات الطبية والرعاية الصحية التي جعلت من الأردن مقصداً للسياحة العلاجية لحوالي 100 ألف وافد سنوياً خاصة من الدول المجاورة، حيث تم الإعلان مؤخراً عن فوز الأردن بجائزة (أفضل مقصد للسياحة العلاجية) للعام 2014 على مستوى الشرق الأوسط وشمال أفريقيا حسب ما أعلنته صحيفة السفر العلاجي الدولية المنظمة للجائزة ومقرها لندن.

وتمكن قطاع صناعة الأدوية خلال الخمسين عاماً الماضية من أن يتبوأ موقعاً استراتيجياً وحيوي بين القطاعات الصناعية الأردنية من خلال مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي، بالإضافة إلى دعم إجمالي الصادرات الوطنية ليساهم في تقليص العجز في الميزان التجاري، بالإضافة إلى دوره في تخفيض الفاتورة العلاجية للمملكة.

واقع قطاع الصناعة الدوائية والصيدلانية في الأردن

- تعتبر الصناعة الدوائية في الأردن من الصناعات المتقدمة على الصعيد المحلي والخارجي، ويساهم هذا القطاع في تحقيق الأمن الدوائي والاكتفاء الذاتي للمملكة، حيث ترفد السوق الدوائي المحلي بأكثر من ألفي مستحضر علاجي تغطي جزءاً كبيراً من احتياجات السوق المحلي المتزايدة، ويشير أحدث تقرير للحسابات الصحية الوطنية الصادر عام 2012 أن نسبة إنفاق المملكة على الدواء بلغت 26.8% من إجمالي الإنفاق الصحي البالغ 1.7 مليار دينار عام 2012، في حين بلغت حصة الفرد من الإنفاق على الدواء حوالي 70 دينار سنوياً.
- يساهم قطاع صناعة الأدوية في تعزيز صادرات الاقتصاد الوطني حيث يحتل المرتبة الثالثة في قائمة الصادرات الوطنية بعد الفوسفات والبوتاس، وتمكن الدواء الأردني من الوصول إلى أسواق غير تقليدية شملت أسواق أكثر من 65 دولة في أوروبا وأميركا وأفريقيا ودول في شرق آسيا وأميركا اللاتينية، وعلى الرغم من إغلاق بعض الأسواق العربية أمام منتجات هذا القطاع نتيجة تداعيات الربيع العربي إلا أن هذا القطاع تمكن من فتح أسواق جديدة ووسع من حجم تعامله مع الأسواق القائمة.
- دأبت الحكومة على ترويج الأردن كبيئة استثمارية جاذبة لرؤوس الأموال من خلال توقيع عدة اتفاقيات منها اتفاقية منظمة التجارة الدولية WTO، بالإضافة إلى إصدار قانون حقوق الملكية الفكرية الذي مكن صناعة الدواء المحلية من تسجيل عدة براءات اختراع عالمية، مما مكن شركات الأدوية الأردنية من إقامة العلاقات التجارية والتحالفات الاستراتيجية المشتركة مع الشركات الأجنبية الكبرى، وهو ما ساهم في نقل المعرفة الفنية والتكنولوجيا إلى هذا القطاع، علاوة على الانتشار والتفرع الخارجي للشركات الأردنية عربياً وعالمياً وامتلاكها ومساهمتها في العديد من الشركات.

- يحظى القطاع الدوائي في الأردن بالدعم والاهتمام الحكومي ممثلاً في وزارة الصحة ووزارة الصناعة والتجارة، وذلك من خلال تقديم الحوافز التشجيعية والامتيازات للشركات الصناعية العاملة في هذا القطاع والبالغة 20 شركة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة برأسمال يبلغ حوالي 250 مليون دينار تقدر قيمتها السوقية بما يزيد عن مليار دينار، هذا بالإضافة إلى العديد من الشركات العالمية والإقليمية التي تتواجد في المملكة بأشكال مختلفة.
- ساهمت الجهات والمؤسسات الرقابية ممثلة بوزارة الصحة والمؤسسة العامة للغذاء والدواء في تطور هذا القطاع، والتي لم يقتصر دورها على العملية الرقابية فحسب حيث كان لها دور بارز في تقديم النصح والإرشاد.
- تلتزم الصناعات الدوائية الأردنية بقوانين الملكية الفكرية حيث تعتبر من أكثر الصناعات الدوائية العربية تسجيلاً لبراءات الاختراع، مما مكنها من المحافظة على مكتسباتها وبقائها في الطليعة، وتميزها بمستوى عال من الجودة والتنوعية وبسعر منافس، وتغطي الأدوية الأردنية معظم الأمراض الطارئة والمستعصية كالمضادات الحيوية وأدوية القلب والشرايين والأدوية النفسية والجلدية وأدوية الجهاز الهضمي والغدد والمسكنات والفيتامينات وأدوية السرطان.
- تنفق الصناعات الدوائية الأردنية حوالي 4 % من إجمالي مبيعاتها السنوية على أبحاث التطوير والدراسات في مجال الصناعة الدوائية، وتجدر الإشارة إلى وجود 7 مراكز متخصصة في الأبحاث المخبرية وهي نسبة عالية مقارنة مع الدول العربية الأخرى، ويساندها في ذلك الجامعات الأردنية التي تؤهل بدورها مخرجات علمية كفؤة.



مساهمة القطاع الدوائي في الاقتصاد الأردني

تكمّن أهمية صناعة الأدوية في جانبين، الجانب الاستراتيجي المتمثل في تغطية جزء كبير من احتياجات المملكة من المنتجات الدوائية ذات الاستخدام الدائم، والجانب الاقتصادي حيث ساهم قطاع الصناعات الدوائية الأردنية في دفع عجلة الاقتصاد الأردني من خلال مساهمته الفاعلة في تشغيل الأيدي العاملة الأردنية وزيادة الصادرات الوطنية، لتشكل رافداً رئيسياً للعملة الأجنبية.

وتشير أرقام الميزان التجاري للصناعات الدوائية (الصادرات - المستوردات) خلال عام 2013 تسجيلها فائضاً وصل إلى 53.9 مليون دينار على الرغم من الاضطرابات السياسية التي تشهدها المنطقة، وقد تحقق ذلك نتيجة ارتفاع الصادرات الدوائية خلال عام 2013 بنسبة 14.9 %، وثبات المستوردات الدوائية ضمن حدودها في عام 2012.

أما عن أهم الأسواق التصديرية للدواء الأردني فقد تمثلت في ليبيا، العراق، ودول مجلس التعاون الخليجي والجزائر التي احتل فيها الدواء الأردني المرتبة الثانية بعد الدواء الفرنسي، فيما تمكنت شركات الأدوية الأردنية خلال الأعوام الماضية من فتح أسواق تصديرية جديدة لها في الأسواق العربية والأجنبية لا سيما الدول التي استقلت عن الاتحاد السوفيتي، وبعض الدول الإفريقية.

(مليون دينار)

مساهمة الصناعة الدوائية والصيدلانية في التجارة الخارجية

البند	2010	2011	2012	2013	2014 *
صادرات المنتجات الدوائية والصيدلانية	423.2	354.7	382.0	438.7	219.2
الصادرات الدوائية / الصادرات الوطنية	% 10.0	% 7.4	% 8.0	% 9.1	% 8.6
مستوردات المنتجات الدوائية والصيدلانية	343.9	376.2	385.0	384.9	195.7
المستوردات الدوائية / إجمالي المستوردات	% 3.1	% 2.8	% 2.6	% 2.5	% 2.4
الصادرات الدوائية / المستوردات الدوائية	% 123.1	% 94.3	% 99.2	% 114.0	% 112.0
الميزان التجاري (الصادرات - المستوردات)	79.3	(21.5)	(3.0)	53.9	23.5
التجارة الخارجية (الصادرات + المستوردات)	767.1	730.9	767.0	823.7	414.9
التجارة الخارجية للصناعات الدوائية / إجمالي التجارة الخارجية	% 5.0	% 4.0	% 3.9	% 4.0	% 3.9
التجارة الخارجية للصناعات الدوائية / الناتج المحلي الإجمالي	% 4.1	% 3.6	% 3.5	% 3.5	% 3.5

* النصف الأول 2014

قراءة في تداولات سوق العقار الأردني



شهد سوق العقار الأردني خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2014 ارتفاعاً واضحاً في عمليات التداول مقارنة بنفس الفترة من عام 2013 مقرونأً بأسعار مرتفعة عززت من ثقة المستثمرين والمقاولين بهذا القطاع، وجاء هذا الارتفاع في عمليات التداول العقاري بالتوازي مع التحسن في الأداء الاقتصادي للمملكة حيث بلغت نسبة النمو الحقيقي في الناتج المحلي الإجمالي للنصف الأول من العام الحالي 3 %، كما ساهم

استقرار الأوضاع السياسية والأمنية بالمملكة مقارنة مع الأوضاع السائدة في الدول المجاورة في تدفق الاستثمارات العربية نحو قطاع العقارات، بالإضافة إلى نزوح أكثر من مليون لاجئ سوري إلى المملكة، حيث استأثر سوق العقار خلال هذه الفترة بحظ وافر في تداولاته من غير الأردنيين.

وفيما يلي قراءة توضح أبرز ملامح أداء سوق العقار الأردني خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2014 مقارنة بنفس الفترة من عام 2013:

- ارتفاع حجم التداول خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2014 بنسبة 21% مقارنة بنفس الفترة من عام 2013؛ ليلبغ 6.4 مليار دينار أردني تقريباً، وبارتفاع بلغت نسبته 44% مقارنةً بنفس الفترة من عام 2012.
- ارتفاع حجم التداول خلال شهر تشرين الأول من عام 2014 بنسبة 9% مقارنةً بنفس الشهر من عام 2013؛ ليلبغ 582 مليون دينار أردني تقريباً، وبارتفاع بلغت نسبته 2% مقارنةً بشهر تشرين الأول من عام 2012.
- ارتفاع حركة بيع العقار خلال العشرة أشهر الأولى من عام 2014 بنسبة 6%، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة 17%، في حين طرأ ارتفاع بسيط في عدد بيوعات الأراضي عما كانت عليه في نفس الفترة من عام 2013.
- ارتفاع حركة بيع العقار خلال شهر تشرين الأول من عام 2014 بنسبة 3%، حيث ارتفعت بيوعات الشقق بنسبة 3%، في حين ارتفعت بيوعات الأراضي بنسبة 2% مقارنةً بنفس الفترة من عام 2013

بيوعات العقار إلى غير الأردنيين خلال العشرة أشهر الأولى من الأعوام (2012 - 2013 - 2014)

الشهر	القيمة	عدد الشقق	عدد الأراضي	مجموع عدد الشقق والأراضي
العشرة أشهر الأولى من عام 2014	398,167,691	2,899	1,364	4,263
العشرة أشهر الأولى من عام 2013	336,775,107	2,610	1,540	4,150
العشرة أشهر الأولى من عام 2012	354,322,536	2,570	1,545	4,115

- بلغ عدد بيوعات العقار لمستثمرين غير أردنيين خلال العشرة أشهر الأولى من العام الحالي 4263 معاملةً منها 2899 معاملةً للشقق و 1364 معاملةً للأراضي، قيمتها التقديرية 398 مليون دينار، بارتفاع بلغت نسبته 18 % مقارنةً بنفس الفترة من العام السابق منها: 256 مليون دينار للشقق بنسبة 64%، و 142 مليون دينار للأراضي بنسبة 36 %.
- جاءت الجنسية العراقية في بيوعات العشرة أشهر الأولى بالمرتبة الأولى بمجموع 1829 عقاراً، والجنسية السعودية بالمرتبة الثانية بمجموع 647 عقاراً، والجنسية الكويتية بالمرتبة الثالثة بمجموع 399 عقاراً، فيما جاءت الجنسية السورية بالمرتبة الرابعة بمجموع 377 عقاراً.
- من حيث القيمة فقد جاءت الجنسية العراقية أيضاً بالمرتبة الأولى بحجم استثمار بلغ 227 مليون دينار بنسبة 57 % من القيمة التقديرية لبيوعات غير الأردنيين، والجنسية السعودية بالمرتبة الثانية بمبلغ 37 مليون دينار بنسبة 9%، تلتها في المرتبة الثالثة الجنسية السورية بمبلغ 24 مليون دينار بنسبة 6%.
- بلغ إجمالي معاملات بيع العقار في المملكة خلال العشرة أشهر الأولى من العام الحالي 87709 معاملةً بارتفاع بلغت نسبته 6% مقارنةً بنفس الفترة من العام السابق، توزعت على 36466 معاملةً في محافظة العاصمة بنسبة 42 %، و 51243 معاملةً لباقي المحافظات بنسبة 58 %.

القروض السكنية



بسعر فائدة
7%

حوّل راتبك واحصل على قرضك السكني بأفضل المزايا

- تمويل يصل إلى 10% من قيمة العقار
- فترة سداد تصل لغاية 25 سنة
- سعر فائدة بنسبة 7.7%
- النسبة المئوية السنوية الفعلية (APR) 7.13%
- عمولة بنسبة 1% للسنة الأولى فقط

تفضّل الآن بزيارة أقرب فرع إليك أو اتصل على البنك الفوري: 602-400-6 أو الرقم المجاني 800-221111

* خاضع لشروط وأحكام البنك

• هذا العرض سناري حتى 2014/12/31



بنك الإسكان
Housing Bank

شريك يرافق حياتك

hbtbf.com

خطر الإغلاق يهدد 24 بنكاً أوروبياً



أخفق 24 بنكاً أوروبياً في إختبارات التمويل التي أجرتها هيئة المصارف الأوروبية للوقوف على قدرتها التمويلية، ويتعين على هذه البنوك حالياً أن تعزز قدراتها التمويلية خلال تسعة أشهر والا واجهت خطر الإغلاق. وتجري هيئة المصارف الأوروبية إختبار القدرة على 123 بنكاً في الاتحاد الأوروبي لتحديد ما إذا كانت تستطيع تلك البنوك الصمود أمام أي أزمة مالية أخرى، واتخذت 10 بنوك منها إجراءات لتعزيز ميزانيتها في الوقت

الحالي، مع العلم بأن بقية البنوك البالغ عددها 14 بنكاً تقع في منطقة اليورو.

ولا تضم قائمة تلك البنوك أياً من البنوك البريطانية، كما اعتمد تقييم تلك الاختبارات على القدرة المالية للبنوك حتى نهاية عام 2013، وتضم قائمة البنوك الـ 14 الأوروبية أربعة بنوك إيطالية وبنكين يونانيين وبنكين بلجيكين وبنكين سلوفينيين، وكانت أشد البنوك تضرراً بنك "مونت دي باشي" الإيطالي الذي عانى من عجز في رأس المال بقيمة 2.6 مليار دولار.

وقال أندرو وواكر (المحرر الاقتصادي لدى بي بي سي) إن المخاوف بشأن البنوك كانت عنصراً رئيسياً في الأزمة المالية في منطقة اليورو وبعض الدول الأخرى، وما زال ضعف تلك البنوك يكبح النمو الاقتصادي، وخضعت أربعة بنوك بريطانية لاختبار هيئة المصارف الأوروبية وهي "رويال بنك أوف اسكوتلاند" و"إتش إس بي سي" و"لويدز بنكينج جروب" و"باركليز"، ولم تخفق أي من تلك البنوك في الاختبار، غير أن بنك "لويدز" تخطى الاختبارات بفارق بسيط.

كما أجرى البنك المركزي الأوروبي في ذات الوقت دراسة شملت 130 بنكاً في منطقة اليورو، واتضح أن 25 بنكاً أخفقوا في الاختبار في حين أن 12 بنكاً منها اتخذت بالفعل إجراءات إصلاح، ورحبت المفوضية الأوروبية بنتائج اختبارات هيئة المصارف الأوروبية والبنك المركزي الأوروبي، ووصفت الاختبارات بأنها قوية وغير مسبقة في نطاقها وتعد من بين أقوى الدراسات في العالم، واعتبرت المفوضية تلك الاختبارات خطوة مهمة نحو آلية الإشراف الموحدة التي تعد مكوناً رئيسياً في سياسات اتحاد المصارف المزمع إنشائه للاتحاد الأوروبي.

وأعلن البنك المركزي الأوروبي مؤخراً أنه سيكشف عن نتائج التدقيق المالي بمنطقة اليورو قبل أن يتسلم مهام الرقابة فيها، ويأتي ذلك الإجراء ضمن صلاحيات جديدة منحت للبنك بسبب الأزمة المالية التي تشهدها منطقة اليورو، ويتوقع أن يتخذ البنك إجراءات أكثر صرامة، لرصد نقاط ضعف البنوك.

ويركز البنك المركزي الأوروبي في تدقيقه على مجالس إدارة البنوك، وما إذا كانت بحاجة إلى تعزيز قواعد رؤوس أموالها، على اعتبار أن الهدف الرئيسي هو ضمان تحمل البنوك لأي هزات أو فقدان الثقة بها، وبعد نشر التقريرين يتحتم على البنوك أن تقدم إلى البنك المركزي خططها في مدة لا تزيد عن أسبوعين لتحسين وضعها ومطابقة ما جاء في التقرير، ويتوقع أن تراعي الأسواق المالية في تعاملاتها بدقة نتائج تقرير البنك المركزي الأوروبي.

المسؤولية الاجتماعية لبنك الإسكان في الأردن

بنك الإسكان يرفع الوعد المشارك في مؤتمر "الأسبوع العالمي للمياه" في سنغافورة

تعزيزاً للتبادل الثقافي والعلمي للشباب الأردني في مختلف أنحاء العالم، رعى بنك الإسكان الوفد الشبابي المشارك والمنتدب من جائزة الحسن للشباب في مؤتمر "الأسبوع العالمي للمياه" الذي عقد في سنغافورة بمشاركة سمو الأمير حسن رئيس مجلس إدارة الأمم المتحدة والأمين العام الاستشاري المعني بالمياه.

وتأتي هذه الرعاية انطلاقاً من سعي البنك للمساهمة في تقديم الصورة الحقيقية والمشرفة عن المجتمع الأردني، وتمكين شبابه من الاطلاع على تجارب الآخرين وإطلاع الدول المشاركة بالمؤتمر على التجربة الأردنية في العديد من المجالات كالمجال التعليمي والعلمي والاقتصادي والتجاري وغيرها.

ويذكر بأن البنك يحرص على دعم المبادرات والبرامج والقطاعات والشرائح المجتمعية المختلفة، وذلك مشاركة منه في دعم العملية التنموية الشاملة، حيث تعتبر هذه الرعاية واحدة من سلسلة الرعاية التي يقدمها البنك للنشاطات الشبابية.

بنك الإسكان يشارك في رعاية حفل توزيع جائزة الملك عبدالله الثاني للعمل والريادة لدورته التاسعة



شارك بنك الإسكان في رعاية حفل توزيع جائزة الملك عبدالله الثاني للعمل الحر والريادة في دورتها التاسعة بحضور دولة رئيس الوزراء الدكتور عبدالله النسور والدكتور نضال قطامين وزير العمل والمهندس عبدالله فريج مدير عام صندوق التنمية والتشغيل.

وتأتي رعاية البنك لهذا الحفل تجسيداً لدوره بدعم مختلف المؤسسات وخاصة المؤسسات المعنية بدعم الاقتصاد

الوطني، وإدراكاً منه لأهمية هذه المؤسسات ودورها الاقتصادي كرافعة تنمية وطنية.

وتعبيراً عن اهتمامه بالمؤسسات الحيوية والهامة، قام البنك باستحداث دوائر متخصصة بالأعمال ذات الأحجام الصغيرة والمتوسطة وزودها بالكفاءات اللازمة، وقدم مجموعة من الخدمات المصرفية واعتمد عدداً من السياسات المصرفية المرنة التي تستجيب لاحتياجات ومتطلبات هذه الشريحة بما يمكنها من استثمار الفرص اللازمة لاستمرار نموها وتطورها.

وفي نهاية الحفل وزع رئيس الوزراء الجوائز والشهادات التقديرية على أصحاب المشاريع الفائزة، كما كرم رئيس مجلس أمناء جائزة الملك عبدالله الثاني للعمل الحر والريادة الجهات والمؤسسات الوطنية الداعمة للجائزة.

برعاية مدير الأمن العام ... شارك بنك الإسكان بالملتقى الوطني الأول للمجالس المحلية



شارك بنك الإسكان في الملتقى الوطني الأول للمجالس المحلية / إقليم العاصمة الذي أقيم برعاية مدير الأمن العام الفريق أول الركن الدكتور توفيق الطوالبة والذي عقد في المركز الثقافى الملكي.

وجاءت مساهمة البنك في دعم ورعاية هذا الملتقى، ضمن سلسلة مشاركاته في مختلف الفعاليات التي تخدم المجتمع، حيث تعددت رعايته لدعم الفعاليات والبرامج التي تنظمها مديرية الأمن العام، والتي تهدف خدمة الوطن والمواطن، وتأكيداً على التعاون

بين بنك الإسكان ومديرية الأمن العام بإداراتها المختلفة منذ سنوات وإعطاء الشأن الأمني كامل الدعم والأهمية تجسيدا لمسؤوليته المجتمعية، حيث ثمن راعي الحفل والحضور الدور الريادي لبنك الإسكان ودعمه لهذا الملتقى.

وزير الصحة يكرم بنك الإسكان باليوم العالمي للمتبرعين بالدم

بمناسبة اليوم العالمي للمتبرعين بالدم كرم مدير إدارة المستشفيات في وزارة الصحة مندوباً عن وزير الصحة بنك الإسكان بمناسبة تقديراً لجهوده المتواصلة في هذا المجال، حيث أقيم الاحتفال بهذه المناسبة تحت شعار " نعط الدم للأمهات اللاتي يعطين الحياة " وبحضور المدير الإقليمي لمنظمة الصحة العالمية للشرق الأوسط، وبالتعاون مع الجمعية الأهلية للتبرع بالدم ومديرية بنك الدم.

وتأتي مساهمات البنك في أنشطة وفعاليات خدمات المجتمع المحلي بشكل مباشر وغير مباشر، ومن أهم هذه الفعاليات حملات



"التبرع بالدم" التي تجسد مسؤولية البنك المجتمعية، وتعكس حسن الانتماء والولاء للوطن الغالي وأبنائه، لما يحمله التبرع من معاني سامية في التكاتف والتراحم بين أفراد المجتمع الواحد، وباعتباره واجب وطني وإنساني. ومن الجدير ذكره أن بنك الإسكان يعد مشاركاً أساسياً في دعم حملات التبرع بالدم إيماناً منه بأهمية البعد الاجتماعي والإنساني لمثل هذه الأنشطة التي تمثل واجباً وطنياً، والتي تعد انعكاساً لرؤية إدارته بالمساهمة المباشرة بأنشطة خدمات المجتمع الإنسانية، مما يدعم جسور الثقة بين البنك والمجتمع المحلي.

بنك الإسكان يحدد دعمه السنوي لقرى الأطفال SOS

تجسيدا لرؤية بنك الإسكان بأهمية دعم المؤسسات التي تعنى بالأيتام، قدم البنك دعمه السنوي لقرى الأطفال SOS / الأردن بالتبرع بالأموال اللازمة لتغطية المصاريف الجارية لأحد بيوت قرى الأطفال SOS، من خلال تأمين جميع احتياجات الأطفال الأيتام الذين يأويهم هذا البيت وعددهم تسعة أطفال.

ويأتي هذا الدعم ضمن استراتيجية البنك في تأدية واجبه الوطني تجاه هذه الفئة من أبناء المجتمع، تأكيداً على تحمل البنك لمسؤولياته المجتمعية، وسعيًا منه لتطبيق منهج التكافل الاجتماعي، حيث اعتمد البنك على دعم المؤسسات والجمعيات الخيرية التي تستهدف مختلف جوانب العمل الخيري والإنساني، وذلك من خلال المشاركة بتنفيذ مشروعات رائدة تتجسد فيها صور التكافل والتراحم في مجتمعنا الأردني، لتحقيق مزيداً من الأمن والاستقرار والازدهار لبلدنا العزيز.

وما يستحق التنويه في هذا المجال أن بنك الإسكان يحرص دائماً على ممارسة دوره في خدمة المجتمعات التي يعيش فيها بوسائل مختلفة، ولعل الدعم المادي والمعنوي لقرى الأطفال الايتام وتبني أحد بيوت الأيتام سنوياً إحدى هذه الوسائل، التي تستهدف توفير سبل العيش الكريم للأطفال الايتام ودعمهم، ليكونوا عناصر فاعلة في مجتمعاتهم وليسوا عالة على هذه المجتمعات.

بنك الإسكان يرعى ندوة غرفة التجارة الأمريكية



رعى بنك الإسكان الندوة الخاصة بموضوع الضريبة على حسابات الأمريكيين بحضور السفير الأمريكي في عمان ستيفورث جونز وبحضور عدد كبير من أعضاء الجالية الأمريكية المقيمين في الأردن والتي عقدت في فندق الشيراتون.

وقد جاءت هذه الفعالية لإعطاء الفرصة للشركات الأعضاء في غرفة التجارة الأمريكية، للتواصل مع مسؤولي السفارة الأمريكية بهدف توضيح قانون الالتزام بالمطلبات الضريبية

لحسابات الأجنبية الصادرة عن حكومة الولايات المتحدة الأمريكية (فاتكا) بالنسبة للأعمال المصرفية، بالإضافة إلى فتح المجال أمام مجتمع الأعمال الأردني وأعضاء غرفة التجارة الأمريكية للالتقاء والتعاون المستمر لما فيه من مصالح مشتركة.

وتأتي رعاية البنك لهذه الفعالية انطلاقاً من دوره وحرصه على دعم الندوات الاقتصادية الهادفة، وسعيه الدائم والمتواصل لتعزيز علاقات التعاون بين البنك ومختلف القطاعات الاقتصادية والتجارية في المملكة، بما يخدم ويدعم الاقتصاد الوطني ويعمل على الارتقاء به إلى مستويات أفضل، حيث ثمن الحضور والقائمين على الندوة الدور الريادي لبنك الإسكان والمتمثل بالرعاية للكثير من الفعاليات التي تهتم بالجاليات المقيمة في الأردن.

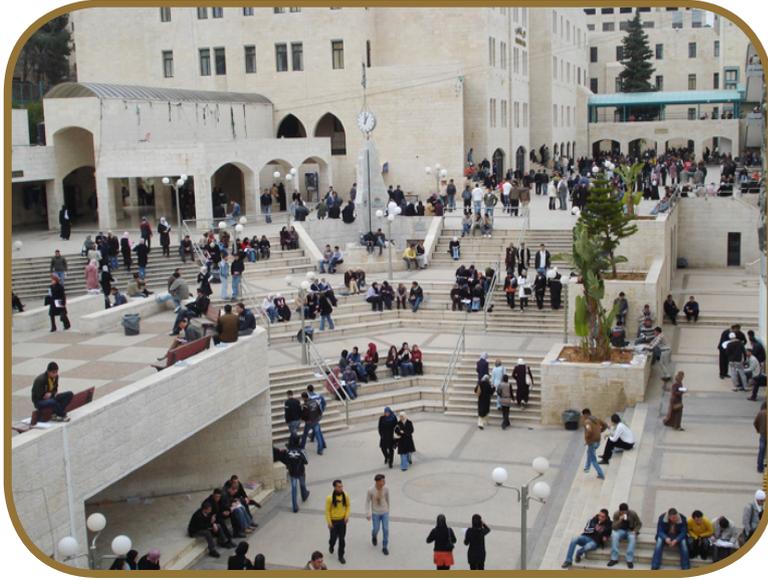
المسؤولية الاجتماعية لبنك الإسكان في فلسطين

موظفي بنك الإسكان يتبرعون براتب يوم عمل لصالح أهلنا في قطاع غزة

انطلاقاً من المسؤولية الاجتماعية والإنسانية تجاه أبناء الشعب الفلسطيني في قطاع غزة، واستكمالاً للجهود الإغاثية التي قام بها بنك الإسكان ومؤسسات المجتمع المحلي والشركات لدعم أهلنا في قطاع غزة، قرر بنك الإسكان وموظفوه تقديم راتب يوم عمل، بحيث يقدم ضمن الحملة الوطنية لإغاثة أهلنا في غزة والتي ترعاها مؤسسة الإغاثة الطبية الفلسطينية، وذلك عن طريق تزويد المراكز الصحية بالمستلزمات الطبية اللازمة، بهدف المساعدة في تخفيف حدة الأزمة الإنسانية القائمة خاصة مع النقص الحاد بالأدوية وتفشي الأمراض والأوبئة بين أهلنا في القطاع.

من جهته صرح السيد محمد البرغوثي المدير الاقليمي للبنك، بأن هذه المبادرة تأتي تلبية لنداء الإنسانية والشعور بالواجب من قبل موظفي البنك، مشيراً إلى أن هذه المساعدات تقع ضمن مساهمات البنك لدعم أهلنا في غزة وتلبية لاحتياجاتهم، مثنياً دور موظفي البنك بإنجاح المبادرة وشعورهم الإنساني العميق.

التبرع لصندوق منح الاحتياجات الخاصة في جامعة النجاح الوطنية



قام بنك الإسكان بتقديم مساهمة لصندوق المنح الدراسية للطلبة من ذوي الاحتياجات الخاصة في جامعة النجاح الوطنية، والذي يهدف من خلاله إلى توفير منح دراسية كلية أو جزئية لهذه الفئة، أو للطلبة ممن أولياء أمورهم من ذوي الاحتياجات الخاصة.

علماً بأن الصندوق أنشأ ضمن مشاريع مكتب رعاية ذوي الاحتياجات الخاصة في الجامعة، بهدف تقديم الخدمات والتوعية والثقافة الخاصة بهذه الفئة، علماً أن المسجلين في

الجامعة في هذا العام 76 حالة منها 15 حالة بصرية إضافة إلى 65 حالة ممن أولياء أمورهم من ذوي الاحتياجات الخاصة.

ويركز المكتب عمله في العديد من القضايا الحقوقية لذوي الاحتياجات الخاصة، كما أنه يشدد على الحق في التعليم بشكل عام، والتعليم العالي بشكل خاص والذي من شأنه تغيير واقع هذه الفئة نحو الأفضل.

هذا وتأتي مساهمة البنك انطلاقاً من حرصه على اتمام المسيرة التعليمية لذوي الاحتياجات الخاصة، وذلك بهدف مساعدتهم في إبراز قدراتهم ومواجهة التحديات والصعوبات التي تواجههم.

بنك الإسكان يساهم في حملة "سلسلة المحبة والكرامة" لدعم صمود نساء غزة

ساهم البنك في حملة "سلسلة المحبة والكرامة" التي أطلقتها جمعية المرأة العاملة بهدف توفير احتياجات نساء قطاع غزة، وتأتي هذه المساهمة في إطار الجهود والمساعي الرامية للتواصل مع أهلنا في غزة، وتقديم المساعدات العاجلة لمساندتهم في مواجهة الأوضاع الصعبة التي يعيشونها في ظل العدوان المستمر الذي يتعرضون له. ومن جهتها شكرت المدير العام للجمعية السيدة آمال خريشة بنك الإسكان لتفاعله مع حملة سلسلة المحبة والكرامة التي أطلقتها الجمعية ضمن جهودها لتعزيز صمود النساء والفتيات في قطاع غزة، والتي تركزت على تقديم رزمة من المواد الصحية والشخصية للنساء اللواتي هجرن من بيوتهن بفعل العدوان الإسرائيلي، وأشارت خريشة بأن هذا التبرع يعكس روح المسؤولية الاجتماعية من قبل البنك عبر التكافل والتعاقد بين الشعب الفلسطيني.

بنك الإسكان يقدم مساعدة مالية عاجلة لإحدى العائلات المحتاجة

قدم بنك الإسكان وبالتنسيق مع شركة الوعي الفلسطيني لحقوق الإنسان ومجلس محلي قرية مراح معلا من قرى بيت لحم، دعماً مستعجلاً لإحدى العائلات التي تتبناها الشركة وذلك في إطار الجهود والمساعي الرامية للتواصل مع أبناء المجتمع، وتقديم المساعدات العاجلة لمساندتهم في مواجهة الأوضاع التي يعيشونها. وشكرت شركة الوعي الفلسطيني ممثلة بمديرتها التنفيذية السيدة سامر عريقات بنك الإسكان على تبرعه السخي، مؤكداً أن ذلك ليس جديداً على البنك الذي عرف بعطائه وانسجامه مع المجتمع ودوره المميز في مساعدة الحالات الإنسانية والتنمية. وصرح المدير الاقليمي للبنك السيد محمد البرغوثي أن هذه المساعدة انبثقت من المنطلق الانساني، كما أكد أهمية الشراكة والتعاون وتوحيد الجهود في العمل الخيري والخدمة المجتمعية، بحيث يترتب على الجميع التعاقد ورفع اسمى قيم التآخي والمشاركة مع أبناء الوطن الواحد. يذكر أن شركة الوعي الفلسطيني لحقوق الانسان، شركة غير ربحية تقوم بجمع التبرعات وتخصيصها للحالات الإنسانية في القرى النائية والتي تعاني من ظروف صحية واقتصادية صعبة.

أنشطة مركز التدريب والتطوير

واصل البنك خلال الربع الثالث من عام 2014 الماضي قدماً في تنمية كفاءات ومهارات الموظفين لديه في كافة الفروع والدوائر لتتواءم مع متطلبات العمل المصرفي وتطوراته، حيث التحق بمركز التدريب والتطوير خلال هذه الفترة من العام ما مجموعه 808 موظفاً للمشاركة في 47 دورة وندوة تدريبية داخلية ومحلية وخارجية، ليصبح إجمالي عدد الدورات التي عقدها البنك منذ بداية العام 2014 ما مجموعه 167 دورة شارك بها 2855 موظفاً وكانت موزعة على النحو التالي:

البيان	عدد الدورات	عدد المشاركين
الدورات الداخلية	94	2591
الدورات المحلية	55	147
الدورات الخارجية	18	26
دورات اللغة الانجليزية	-	91
المجموع	167	2855

وفيما يلي أبرز الدورات التدريبية التي عقدها مركز التدريب والتطوير التابع للبنك خلال الربع الثالث:

- البرنامج التدريبي الشامل للموظفين الجدد (الصرافين): يهدف هذا البرنامج إلى إطلاع المشاركين على مختلف جوانب العمل المصرفي ورفع مستوى كفاءاتهم الفكرية والعملية وتعريفهم بأخلاقيات المهنة المصرفية ومختلف الجوانب المتعلقة بالعمليات المصرفية الداخلية والخارجية والتشريعات المصرفية وآليات الكشف عن التزوير والتزييف المصرفي إضافة إلى مفهوم البيع والتسويق المصرفي والتميز في خدمة العملاء، حيث اشتمل البرنامج على 15 دورة غطت كافة هذه الجوانب.
- البرنامج الشامل لتأهيل موظفي خدمة العملاء: حيث اشتمل البرنامج على 7 دورات هدفت إلى تنمية مهارات المشاركين في مجال خدمة العملاء خاصة فيما يتعلق بقروض الأفراد والكفالات المصرفية وتوثيق العقود والتعامل مع الوكالات وتطوير مهارات البيع المباشر.
- يضاف إلى ذلك عدداً من الدورات التي تهدف إلى تطوير وتنمية مهارات موظفي البنك يذكر منها دورات القروض الشخصية والسلف، ندوة تعزيز الدور الرقابي لمراء الفروع، دورة إدارة مخاطر الائتمان، ندوة حول قانون الامتثال الضريبي " FATCA "، دورة إدارة المخاطر، ندوة حول الوكالات وكيفية التعامل معها.

الدورات المحلية والخارجية

قام البنك بإيفاد 13 موظفاً لحضور 6 دورات تدريبية محلية، وهي:

- دورة " تطبيقات قانوني ضريبة الدخل والمبيعات " التي عقدت لدى مركز الأردن اليوم للتنمية.
- دورة " The Power Of Shared Leadership " التي عقدت لدى مركز مشارق للاستشارات.
- ندوة " إعلانات الجودة الخاصة بالعمل الاحصائي " التي عقدت لدى دائرة الاحصاءات العامة.
- ورشة " بدائل تمويل مشاريع الطاقة المتجددة " التي عقدت لدى جمعية البنوك في الأردن.
- ورشة " التحليل المالي والتدفقات النقدية لغايات اقتراضية " التي عقدت لدى النقابة العامة للعاملين في المصارف والتأمين والمحاسبة.
- ورشة " قانون الالتزام بالمتطلبات الضريبية للحسابات الأجنبية والأمريكية FATCA " التي عقدت لدى النقابة العامة للعاملين في المصارف والتأمين والمحاسبة.

وعلى صعيد الدورات الخارجية قام البنك بإيفاد 13 موظفاً للمشاركة في الدورات والمؤتمرات التالية:

- North eastern Regional Conference 2014 والذي عقد في الولايات المتحدة الأمريكية / نيويورك بالتعاون مع جمعيه المدققين الداخليين IIA وشارك بحضورها موظفين من دائرة التدقيق الداخلي.
- The 4th EFG Hermes London MENA Conference والذي عقد في لندن خلال الفترة بالتعاون مع EFG Hermes وشارك بحضورها السيد مساعد مدير عام لشؤون الخزينة.
- CRO Academy والتي عقدت في لندن بالتعاون مع Euro money وشارك بحضورها مساعد المدير العام لشؤون الائتمان.



نصف مليون دينار

بتقلب حياة رابع واحد
مع جائزة نهاية العام لحسابات التوفير

توفيري حسابي



افتح حساب توفير بحد أدنى 200 دينار
أو غد حسابك لتزيد فرصك بالفوز معنا.

تفضل الآن بزيارة أقرب فرع إليك

أو اتصل على البنك الفوري: 06-5200400 أو الرقم المجاني 080022111

* بالإضافة إلى جائزتنا اليومية 10,000 دينار والأسبوعية 15,000 دينار والشهرية 150,000 دينار وجوائز الترقية 200,000 دينار يربحها 1200 فائز
* يشارك بالسحب حسابات التوفير التي يساوي أو يزيد الحد الأدنى لرصيدها خلال الشهر عن 200 دينار
* كلما زاد رصيدك زادت فرصك بالفوز معنا
* يجري السحب بتاريخ 2014/12/31
* الجوائز خاضعة لضريبة الدخل على الجوائز بنسبة 10%